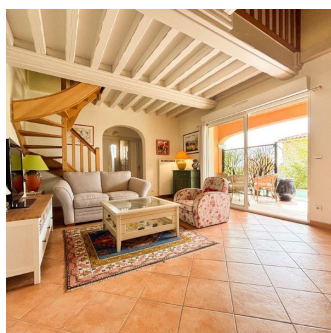




Provence - Var: vrijstaande, praktische Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met leuk zwembad van 6 bij 2 meter en mooie afgesloten tuin van 392 m² gelegen aan de rand van levendige centrum met diverse winkels, terrassen en restaurants op 40 minuten van zee

Prijs: 425.000

Referentie nummer: 10140

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

CO-EXCLUSIVITEIT: Charmante en sfeervolle Provençaalse villa op loopafstand van het centrum van een sfeervol marktstadje op 40 minuten van de stranden van de Côte d'Azur. De villa heeft 84 m² woonoppervlak en ligt op het zuiden op een afgesloten en omheind perceel van 392 m² tegen het idyllische centrum aan. Het geheel verkeert in uitstekende staat, is rondom omgeven door een mooie onderhoudsarme tuin en beschikt over een rond 2016/'17 aangelegd zwembad (zoutwater, beton) van 6 bij 2 meter.

Indeling villa met op de begane grond een entree, knusse woonkamer van 22 m², keuken van 11 m², 2 slaapkamers van 10 en 9 m², een kleedkamer van 7 m², een badkamer met o.a. douche en een separaat toilet. De woonkamer en keuken bieden directe toegang tot het overdekte terras van 35 m² en het zwembad.

Op de verdieping bevindt zich de vide/mezzanine van 20 m² met slaapkamer met eigen badkamer (3 m²) en toilet.

Airconditioning warm/koud. Energielabel C/A. Aangesloten op riolering.

Aangrenzende garage van 18 m² en een wijnkelder van 6 m².

Turnkey en praktische villa op een paar minuten lopen van het stadscentrum