



Provence - Var: speelse Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met gastenverblijf, verwarmd zwembad van 10 bij 4 meter en panoramisch uitzicht naar het zuidwesten op natuurlijk terrein van 4.431 m² op loopafstand van het centrum van het gezellige Flayosc

Prijs: 650.000

Referentie nummer: 10137

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc

CO-EXCLUSIVITEIT: Een hoekje paradijs in de Provence met deze karakteristieke Provençaalse villa met panoramisch uitzicht, fraai zwembad en veel charme op loopafstand van het centrum van het prachtige stadje Flayosc. Dominante positie op een perceel van 4.431 m², in het hart van een beschermde omgeving met volop natuur. Hier nodigt alles uit tot ontspanning, tussen de blauwe luchten, glooiende landschappen en het zuidelijke licht.

Indeling villa (138 m² woonoppervlak) met op de begane grond een entree, toilet, grote, lichte woonkamer van 50 m²

met toegang tot een mooi overdekt terras, een echte leefruimte met een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap bezaaid met olijfbomen en beboste heuvels. Verder is er een keuken van 12 m², slaapkamer van 15 m² met badkamer van 5 m² (o.a. douche) en nog eens twee slaapkamers (13 en 10 m²) met een gedeelde badkamer van 6 m² met o.a. toilet.

In de **onderste verdieping** (zwembadniveau) bevindt zich een aparte slaapkamer van 19 m² met kleedkamer van 5 m², badkamer met o.a. douche en toilet, uitkomend op een overdekt terras vlakbij het zwembad. Kelderlruimte van 11 m².

Vertrek (voormalige garage) van 32 m², thans in gebruik als opslag en bijkeuken/buanderie.

De tuin is aangelegd in terrassen en sluit harmonieus aan op het landschap. Er zijn schaduwrijke plekken voor ontspanning op warme dagen. Jeu de boulesbaan.

Verwarmd zwembad (zoutwater) van 10 bij 4 meter.

Een bijzondere plek, waar u kunt genieten van rust en een rustige levensstijl in de natuur dichtbij de voorzieningen en de levendige drukte van het aantrekkelijke stadje Flayosc