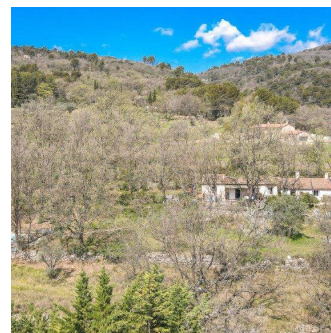
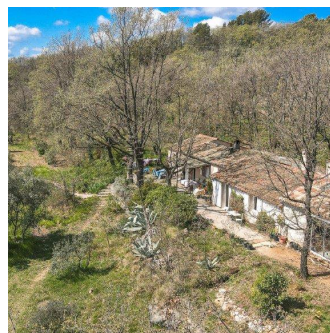




Provence - Var: vrij gelegen, volledig gelijkvloers Provençaals woonhuis met natuurstenen gîte/tweede huisje en fraai gelegen zwembad op natuurrijk terrein 'en restanques' van 1,9 hectare op 40 minuten van de Middellandse zee en vlakbij bergen

Prijs: 745.000

Referentie nummer: 3346

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

CO-EXCLUSIVITEIT: volledig gelijkvloers Provençaals woonhuis met natuurstenen gîte en zwembad op bijna 2 hectare prachtig terrein in terrasvorm (restanques), ideaal voor natuurliefhebbers. Vrije ligging op het zuiden met volop natuur rondom en mooi vrij uitzicht.

Indeling hoofdhuis (155 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een entree, woonkamer van 40m², open keukengedeelte, 3 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten, wasruimte/buanderie, berging en een extra kamer van 35 m² om naar eigen smaak af te werken als bijvoorbeeld atelierruimte.

Vrijstaand tweede huisje/gîte 'en pierre' van 25 m² woonoppervlak voor ontvangst vrienden of familie

Het hoofdhuis is voorzien van verwarming via een warmtepomp (installatie eind 2022) en 2 functionele open haarden. Dubbele beglazing, geïnstalleerd in 2022-2023. De gîte is voorzien van omkeerbare airconditioning (warm/koud).

Houten chalet/tuinhuisje.

Prachtig zwembad-gedeelte, wat van het huis zelf af.

Een absoluut vredig plekje op een uur van de luchthaven van Nice, 40 minuten van de zee en vlakbij golfcourse en de zuidelijke Alpen