



Provence - Var: karakteristieke Provençaalse villa (5 sk, 3 bk) met zwembad en heerlijk panoramisch uitzicht over de heuvels in indrukwekkende omgeving op 3 minuten van het centrum van leuke stadjes met diverse voorzieningen en 35 minuten van zee

Prijs: 845.000

Referentie nummer: 3355

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Callian - Tourrettes

Provençaalse villa met zwembad van 10 bij 5 meter en zeer mooie locatie met prachtig uitzicht op het Zuid-Franse platteland. Begroeid perceel van ca. 5.000 m² met veel olijfbomen. Het pand is oorspronkelijk in de jaren '70-'80 degelijk gebouwd in de Provençaalse stijl en rond 2019 deels gerenoveerd.

Indeling villa met op de begane grond entree, gastentoilet, woonkamer met open haard en 4 openslaande deuren naar de terrassen en de tuin, ingerichte en uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers met toilet, wasruimte/buanderie,

kleedkamer en een berging

Op de verdieping een ruime mezzanine/vide, nog eens 2 slaapkamers en een derde badkamer.

Electrische verwarming, energielabel E/B.

Garage met dubbele, elektrisch bedienbare deuren.

Zeer mooie locatie dichtbij prachtige golfbanen, 50 minuten van de luchthaven van Nice en op 3 minuten van mooie, levendige stadjes in het achterland van Cannes en St. Raphaël