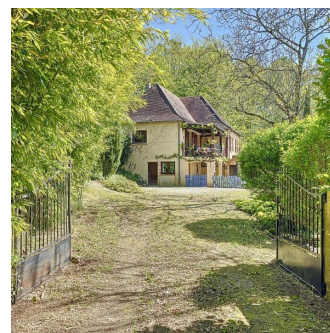
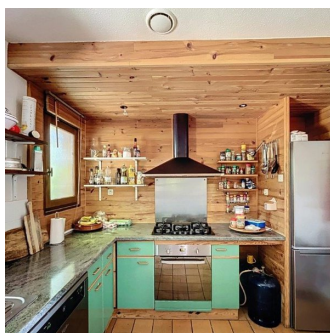
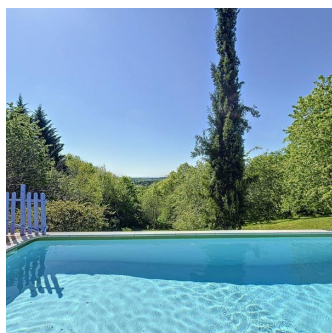




Dordogne - Périgord Noir: typisch Périgordijns woonhuis (4 sk, 3 bk) met zwembad en panoramisch uitzicht op het heuvelachtige landschap, gelegen op ruim 9.000 m² natuurlijk terrein in de historische omgeving iets ten westen van Sarlat-la-Canéda

Prijs: 345.000

Referentie nummer: 404590

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Sarlat-la-Canéda

CO-EXCLUSIVITEIT: Op 10 minuten van het historische stadje Sarlat-la-Canéda bevindt zich deze gezellige woning, gebouwd in de typische Périgordstijl, met zwembad en een schitterend panoramisch uitzicht over de heuvelachtige omgeving. Deze woning is momenteel in gebruik als vakantiewoning maar ook aangenaam om het hele jaar gebruik van

te maken. Beschut plekje met volop privacy aan de rand van een gehucht.

De woning beschikt als **indeling** op de **begane grond** over een ruime woonkamer, zithoek/lounge met open haard, eetkamer en uitgeruste keuken en een ruime woonkamer. Via de eetkamer is er toegang tot het overdekte terras via openslaande tuindeuren. Verder bevindt zich op de begane grond een slaapkamer en een badkamer met toilet.

In de **onderste verdieping** (tuinniveau) zijn er nog eens twee slaapkamers, waarvan één met openslaande deuren naar het terras, een badkamer met o.a. douche en een extra slaapkamer met eigen badkamer, toegankelijk zowel van binnenuit als van buitenaf. Ook bevindt zich op dit niveau een grote garage.

Verwarming d.m.v. elektrische convectoren. Energielabel D/B.

Buiten is er een ruim, deels overdekt terras en een zwembad, beide met een **adembenemend uitzicht** over de heuvels en de prachtige groene omgeving.

Het geheel ligt op een perceel van maar liefst 9.030 m².

Een handzame woning op onderhoudsarm terrein in indrukwekkende, historische omgeving; goede verhuurmogelijkheden