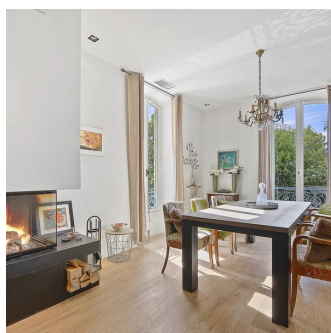




Côte d'Azur - Alpes Maritimes: statige en historische stadsvilla 'style Niçoise' uit de jaren '30, onder Piet Boon stijlvol gerenoveerd, op 600 m² met binnenplaats, parking en gastenverblijf in het hart van de levendige stad Vence vlak achter Antibes

Prijs: 2.450.000

Referentie nummer: 2401

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Antibes - Vence

Unieke en statige stadsvilla 'style Niçoise' in het prachtige centrum van Vence (4 verdiepingen) met een lift met vele elementen van de "Belle Époque". De villa werd rond 1930 gebouwd door architect Sylvain Furet, bekend om deze specifieke stijl, en onderging in 2011/2012 een uitgebreide renovatie met medewerking van de internationale

interieurarchitect/ontwerper Piet Boon. De villa heeft een centrale keuken, natuurlijke tinten met witte muren, hoge taatsdeuren, eiken parketvloeren, spotverlichting, hoge plafonds, nissen voor kunstwerken en ruime gangen. Tijdens de renovatie werden alle water- en elektriciteitsleidingen vervangen en werden vloeren, plafonds en muren geïsoleerd. Het dak werd vernieuwd en geïsoleerd, en er werden twee nieuwe schoorsteenkanalen toegevoegd voor een mogelijke open haard in de slaapkamer. De villa staat op een eigen perceel van 600 m² met een tuin op het zuiden met een zwemspa, een jacuzzi en een hardhouten terras met natuurlijke schaduw van oude linde- en magnoliabomen. Er is voldoende eigen parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De villa beschikt verder over een wijnkelder, een hamman, een studio met een aparte ingang, een 3-persoonslift die de 4 verdiepingen bedient en een ruim terras op de eerste verdieping met uitzicht op de rots/berg de Baous Blanc van Vence met het fraaie Chateau Saint Martin.

Indeling villa (ca. 360 m² woonoppervlak) heeft als indeling op de begane grond een hoofdingang, ontvangsthal, gastentoilet, muziek-/werkkamer, luxe keuken, woonkamer met open haard, eethoek, lift en originele eikenhouten trap.

Op de eerste verdieping bevindt zich een hal, kantoor, terras, slaapkamer met kleedkamer, badkamer en balkon.

Op de tweede verdieping is een tv-kamer, drie slaapkamers met elk een eigen badkamer met o.a. douche, toilet en wastafel; mooie zichtbare dakconstructie.

In de onderste verdieping (souterrain) bevindt zich de gastenstudio met aparte ingang, slaap/woonkamer badkamer, wijnkelder, technische ruimte, Hamman, wasruimte en lift.

Deze historische villa biedt een luxe woonervaring met een harmonieuze mix van moderne gemakken en klassieke designelementen, op maat gemaakt voor comfort en stijl in een historische omgeving in het hart van Vence