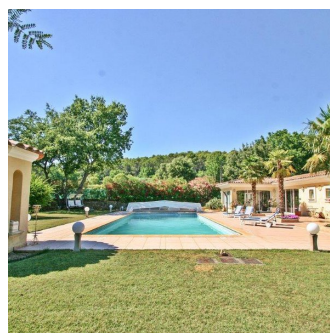




Provence - Var: schitterende uitstraling voor deze Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met heerlijk poolgedeelte met verwarmd zwembad van 14 bij 6 meter en goed poolhouse, gesitueerd in de bewoonde wereld op 3.456 m² omheind terrein met eigen waterbron

Prijs: 750.000

Referentie nummer: 1573

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Cotignac

In het hart van een charmant stadje ligt deze prachtige villa met een woonoppervlak van 180 m² in een groene omgeving op een vlak, bosrijk en volledig omheind perceel van 3.456 m². Een eigen waterbron, dertigtal olijfbomen, talrijke terrassen (overdekt en onoverdekt) en een rustige ligging zonder inkijk maken dit object tot een ware oase van

rust. Het hoofdhuis biedt prachtige volumes en een ideale indeling.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree van 7 m² die uitkomt op een lichte woonkamer van 35 m², een grote aparte keuken van 20 m², een gezellige eetkamer van 26 m², aparte toiletten, een master suite van in totaal 24 m² met complete badkamer (o.a. ligbad, douche en toilet) en een tweede badkamer van 9 m² met o.a. douche.

Op de **bovenverdieping** is een overloop en zijn er 4 slaapkamers (11, 11, 12 en 12 m²), een badkamer met o.a. douche en separaat toilet.

De woning is voorzien van vloerverwarming (warmtepomp) op de begane grond en omkeerbare airconditioning op de bovenverdieping. **Energielabel B/A**. Septic tank. Aangesloten op stadswater en eigen bron 80 meter diep).

Traditioneel gebouwd verwarmd zwembad van 14 bij 6 meter met elektrisch rolluik en **poolhouse van meer dan 50 m²**, uitgerust met een jacuzzi, een keukenhoek en toiletten - een ideale ruimte om het hele jaar door familie en vrienden te vermaken.

Twee **garages** van 22 en 28 m², begane grond.

Een stijlvol pand in betoverende omgeving met een ideale indeling