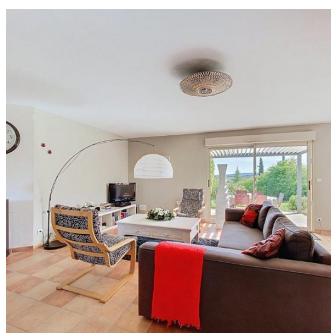




Dordogne - Périgord Noir: geriefelijk, volledig gelijkvloers woonhuis (4 sk, 2 bk) in zeer goede staat gelegen op 3.890 m² bovenop een heuvel met panoramisch uitzicht in groene en glooiende omgeving iets ten zuiden van de rivier Dordogne en Roque-Gageac

Prijs: 295.000

Referentie nummer: 404071

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Beynac-et-Cazenac - Daglan

CO-EXCLUSIVITEIT: Prachtige, moderne en ruime gelijkvloerse woning met adembenemend uitzicht over de vallei, gelegen op een perceel van 3890 m². Gebouwd in 2010 in mooie omgeving in de heuvels van de Zuid_dordogne in een rustige en groene buurt met hier en daar burens. Dankzij de schuifpui in de woonkamer, die toegang geeft tot het terras op het noordoosten en de deur in de keuken naar het terras op het zuidwesten is er een uitstekende verbinding met de

omliggende tuin. Historische omgeving op nog geen kwartier van de befaamde vallei van de Dordogne met plaatsen als Beynac-et-Cazenac, Vitrac en Saint-Cyprien.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree, lichte woonkamer van 33 m² met pelletkachel, open keuken met aangrenzende eetkamer van 20 m², bijkeuken/buanderie 4 m². Gang naar slaapgedeelte met drie slaapkamers (13 m², 11 m² en 10 m² en een gedeelde badkamer met o.a. douche en toilet. Aan de andere zijde van het huis, naast de entree, ligt een vierde royale slaapkamer (22 m²) met een ensuite badkamer. **Mogelijkheid onafhankelijke gastenstudio.**

Het huis wordt verwarmd door een pelletkachel en elektrische radiatoren, wat zorgt voor zowel comfort als energie-efficiëntie.

In de ruime tuin bevindt zich een **vrijstaande schuur 20 m²** voor het opbergen van (tuin)gereedschap en andere benodigdheden.

Dit is een ideale woning voor permanent wonen, maar ook perfect als tweede huis of vakantiewoning