



Dordogne - Périgord Noir: prachtig zeventiende-eeuws, historisch stadshuis met 4 onafhankelijke appartementen, rustig gelegen aan één van de sfeervolle straatjes in historische centrum van Sarlat; uitstekende verhuurmogelijkheden in indrukwekkende buurt

Prijs: 375,000
Referentie nummer: 401812
Omgeving: Dordogne
Departement: Sarlat-la-Canéda

Bijzonder en historisch gebouw in het hartje van het centrum van het Middeleeuwse Sarlat, bestaande uit 4 onafhankelijke appartementen verdeeld over 3 verdiepingen. Dankzij de vele ramen profiteert elk appartement van natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht op de pittoreske straatjes van Sarlat. Ligging dichtbij winkels en restaurants en centrale ligging in een stad die bekendstaat om haar erfgoed en aantrekkingskracht. Dankzij deze bevoorrechte locatie is dit pand een uitstekende verhuurmogelijkheid.

De appartementen hebben een woonoppervlakte van 53, 52, 34 m² en 33 m², elk appartement beschikt over eigen woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.

Het gebouw wordt verwarmd met stadsgasradiatoren en elektrische kachels en is aangesloten op riolering.

Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas, behalve het raam in het trappenhuis. Daarnaast bieden drie kelders in de onderste verdieping handige opslagruimte.

Een mooie kans als investeringsobject i.c.m. eigen bewoning in historisch centrum