



Dordogne - Périgord Noir: authentiek, volledig natuurstenen gehucht bestaande uit een hoofdwoning, tweede huis, gîte, zwembad en mooie tabaksschuur, gesitueerd op een heuvel met 3.165 m² grond en open uitzicht op het omringende heuvelachtige landschap

Prijs: 884,000

Referentie nummer: 2915

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Daglan - Saint Pompont

Authentiek natuurstenen gehucht in de Périgord Noir zonder directe burens, bestaande uit een hoofdgebouw, een tweede huis met duiventil, een gîte in de gerenoveerde oude schuur, een voormalige tabaksschuur en een zwembad met poolhouse. Gelegen in een landelijke en rustige omgeving op slechts enkele kilometers van een stadje met alle

voorzieningen en op 30 minuten van het middeleeuwse stadje Sarlat-la-Canéda. Het perceel beslaat 3.165 m² en biedt een **adembenemend uitzicht op het omliggende landschap**. De twee huizen en de gîte zijn **smaakvol gerenoveerd** en bieden al het nodige comfort, waarbij de open haarden en de zichtbare balken behouden zijn gebleven.

Indeling hoofdhuis (circa 223 m² woonoppervlak) bestaat onder andere uit een hal, woonkamer, een ingerichte keuken met eetkamer die uitkomt op een groot terras, wasruimte/buanderie, 6 slaapkamers waarvan 4 met eigen badkamer en toilet, een gedeelde badkamer en een apart toilet.

Het **tweede huis** (circa 65 m² woonoppervlak) bestaat uit 2 onafhankelijke slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche en toilet.

De voormalige schuur is gerenoveerd tot **gîte** (circa 68 m² woonoppervlak) en beschikt over een woonkamer, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, badkamer en separaat toilet.

De **oude tabaksschuur** wordt momenteel gebruikt als opslag en garage. Eigen parkeerplaats.

Het geheel wordt gecombineerd door een **zwembad van 10 bij 5 meter**, omgeven door terrassen en is volledig ommuurd. Poolhouse met uitzicht op het platteland.

Een object om te ontdekken, met goede verhuur- en ontwikkelingsmogelijkheden