



Lot - Occitanie: praktisch, volledig gelijkvloers woonhuis (4 sk, 2 bk) in goede staat met garage op 764 m² op 10 minuten lopen van het aantrekkelijke centrum van het marktstadje Prayssac en de rivier de Lot; aansluiting op riolering en goed energielabel

Prijs: 286.000
Referentie nummer: 2146
Omgeving: Lot
Departement: Prayssac

Gelijkvloers woonhuis in goede staat, gelegen aan de rand van het pittoreske marktstadje Prayssac met alle voorzieningen en diverse restaurants. Mooie, begroeide tuin van 764 m² met goede privacy in een rustige en

residentiële woonwijk op 10 minuten lopen van het mooie, levendige centrum van Prayssac.

Indeling woonhuis (126 m² woonoppervlak) met op de begane grond een entree, toilet, woonkamer van 58 m² met open haard-pelletkachel en tuindeuren, open keuken, buanderie/bijkeuken van 6 m², 3 slaapkamers (13 m², 10,m² en 10 m²) waarvan één met inbouwkast, gedeelde badkamer van 4 m² met o.a. inloopdouche, wastafelmeubel, verwarmde handdoekradiator en tegelvloer en vierde slaapkamer van 12 m² met eigen badkamer met o.a. douche. Wasruimte van 11 m² met wasmachine-aansluiting.

Garage van 19 m² met betegelde vloer.

De woning is voorzien van omkeerbare airconditioning (warm-koud), elektrische verwarming, dubbel glas en aansluiting op riolering. **Energielabel C/A.**

Een handzame en praktische woning zonder verrassingen