



Lot - Occitanie: modern woonhuis met eigentijdse voorzieningen en 2 onafhankelijke woonlagen plus leuke pool en bijgebouw, gesitueerd op een heuvel met fraai open uitzicht op glooiend landschap; 7.909 m² op 10 kilometer van een stadje met voorzieningen

Prijs: 499.000

Referentie nummer: 2145

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Cazals - Prayssac

Mooie, eigentijdse woning in goede staat, met zwembad en bijgebouw met dubbele garage op 7.909 m². Gelegen in glooiend en open landschap op een heuvel met prachtig, landelijk uitzicht en op 10 kilometer van een gezellig stadje met voorzieningen op de grens van de departementen Lot en Dordogne.

Indeling woonhuis met op de begane grond (bovenste verdieping, ook te bereiken via binnentrap) een entree van 4 m²

met de meterkast, toilet, ruimtelijke woonkamer van 45 m² met balkenplafond, keuken van 10 m², gang, slaapkamer van 17 m² met eigen kleedkamer van 10 m² en badkamer van 6 m² met o.a. inloopdouche, 2 wastafels en toilet, wasruimte/buanderie van 3 m² met aansluiting voor wasmachine, stenen vloer. Mooi overdekt terras van 65 m².

Op de verdieping bevindt zich een mezzanine/vidé boven de woonkamer van 21 m² en een slaapkamer van 17 m² met houten vloer.

Onderste verdieping (tuinniveau) met entree, woonkamer van 20 m² met open keuken, slaapkamer van 15 m², badkamer van 7 m² met o.a. inloopdouche en wastafel en separaat toilet. Kelder/opslagruimte van 7 m² met tegelvloer, inpandige dubbele garage van 62 m² met werkplaats en aansluiting voor wasmachine. CV-ruimte van 9 m² en een onafhankelijke berging van 19 m².

Vloerverwarming d.m.v. houtkachel en omkeerbare airconditioning (warm/koud). Dubbel glas en zonnepanelen voor warmwaterproductie en elektriciteitsvoorziening. Water-onthander en fyto-zuiveringssysteem. Goed energielabel C/A.

Leuk zwembad (spa) van 4 bij 2,5 meter.

Separaat bijgebouw; dubbele garage en opslag.

Een instapklare woning in lokale stijl; klaar voor de toekomst met modern zuiveringssysteem en zonnepanelen