



Côte d'Azur - Var: leuk vintage woonhuis (2 sk, 1 bk) in 1987 gebouwd in de typisch Provençaalse stijl met panoramisch uitzicht op de Esterel en zelfs de baai van Cannes, 753 m² grond aan rand dorp met winkels en een kwartiertje van de Middellandse zee

Prijs: 465.000

Referentie nummer: 4032

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Mandelieu-la-Napoule - Montauroux

Provençaals en gelijkvloers woonhuis uit 1987 met ouderwets interieur en prachtig uitzicht op de baai van Cannes en het imposante Esterelgebergte. Het huis ligt op een dominante plek aan de rand en op loopafstand van een pittoresk dorp in het achterland van Cannes en Fréjus. Woonoppervlak van circa 80 m² en een volgroeide tuin van 753 m². Onderin de woning is een souterrain van 57 m² met mogelijkheid voor extra woonruimte, ook hier is het uitzicht erg mooi. Het terrasvormige terrein (restanques) bestaat uit mediterrane beplanting als vijgenbomen, 2 citroenbomen en wijnranken. Aanleg zwembad mogelijk.

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree, woonkamer van 30 m² met open haard, ruime overdekte veranda, keuken van 9 m², 2 slaapkamers (10 en 11 m²), badkamer, separaat toilet en een wasruimte/buanderie.

In de onderverdieping bevindt zich een souterrain van 57 m².

Aangesloten op riolering.

Mogelijkheid om 502 m² extra grond aan de linkerzijde van het perceel (mogelijk te bebouwen) aan te kopen. De totale prijs bedraagt dan: 753 m² grond (met huis) + 502 m² extra grond = € 499.000.

Een goede plek om een mooie investering te doen op een kwartiertje van de Middellandse zee