



Provence - Var: volledig gelijkvloerse Provençaalse villa (3 sk, 1 bk) met gastenstudio en verwarmd zwembad, centraal gelegen op 758 m² omheinde grond in het levendige centrum van een gezellig marktstadje op 35 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 550.000
Referentie nummer: 10134
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues

Gelegen in het stadshart van Lorgues ligt dit mooie, volledig gelijkvloerse woonhuis van ongeveer 125 m² woonoppervlak met daarbij een onafhankelijke studio/gastenverblijf van ongeveer 23 m² woonoppervlak. Vlak perceel van 758 m² met traditioneel gebouwd zwembad en beplant met bomen, omheind en goed onderhouden. Ligging op het

zuiden.

De hoofdwoning bestaat op de begane grond uit een entree van 6 m², toilet, grote lichte woonkamer van 38 m² met open haard en omkeerbare airconditioning, keuken van 11 m², buanderie/wasruimte van 9 m² en een kantoorruimte/slaapkamer van 11 m². Verder nog eens drie slaapkamers (13, 13 en 12 m²) waarvan er twee direct toegang hebben tot het zwembad en een gedeelde badkamer.

De zelfstandige studio beschikt op de begane grond over een woonkamer/slaapkamer met keukenhoek, een badkamer en een apart toilet.

Het pand is aangesloten op riolering. Energielabel D/B.

Garage van 24 m². Zwembad van 10 bij 5 meter.

Overdekte terras en poolhouse van 38 m² uitgerust met een zomerkeuken, een barbecue, een douche en een toilet.

Dit woonhuis ligt op slechts een steenworp afstand van winkels, basisscholen en middelbare scholen en is ideaal als hoofdverblijfplaats of als gezellig vakantiehuis