



**Provence - Var: superlocatie voor deze karakteristieke Provençaalse villa met gastenverblijf en verwarmd zwembad op spectaculaire plek met panoramisch uitzicht; 7.400 m<sup>2</sup> met cipressen en olijfbomen op paar kilometer van centrum en 40 minuten van zee**

**Prijs: 670.000**  
**Referentie nummer: 10136**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Lorgues**

Idyllisch gelegen, typisch Provençaalse villa met in pandig gastenverblijf op een heuvel met panoramisch uitzicht, prachtig zwembad en authentieke charme in en om de woning. Unieke ligging aan het eind van een weggetje in het hart van een uitzonderlijke, natuurlijke omgeving. Adembenemend panoramisch uitzicht op de omliggende natuur. Mooi perceel van ruim 7.400 m<sup>2</sup>, beplant met olijfbomen en aangelegd in terrassen (restanques). Het geheel is rustig gelegen

**midden op de kavel met hier en daar buren op gepaste afstand op enkele kilometers van het centrum van het marktstadje Lorgues op zo'n 40 minuten van de Middellandse zee.**

**Indeling woonhuis met op de begane grond een entree van 4 m<sup>2</sup>, toilet, knusse woonkamer van 27 m<sup>2</sup> met toegang tot charmante veranda van 21 m<sup>2</sup> met het panoramisch uitzicht, keuken van 9 m<sup>2</sup> met toegang tot terras van 13 m<sup>2</sup>, bijkeuken van 7 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers (13 en 10 m<sup>2</sup>) waarvan een met eigen terras van 11 m<sup>2</sup> en 2 badkamers (8 en 4 m<sup>2</sup>). Dressing/kleedkamer van 9 m<sup>2</sup>.**

**In de onderste verdieping bevindt zich het zelfstandige gastenverblijf met een woonkamer van 14 m<sup>2</sup> met keukentje, slaapkamer van 9 m<sup>2</sup> en de badkamer van 5 m<sup>2</sup>. Technische ruimte van 16 m<sup>2</sup> en de buanderie/bijkeuken van 4 m<sup>2</sup>. Opslagruimte/garage van 18 m<sup>2</sup> en mogelijkheid om een grote werkplaats/atelier van 30 m<sup>2</sup> te maken.**

**Energielabel D/D en centrale verwarming.**

**Diffazur-zwembad van 8 bij 4,5 meter, verwarmd en harmonieus gelegen in uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Er zijn talloze ontspanningsruimtes voor ontspanning op verschillende tijdstippen van de dag om te genieten van de schoonheid van de omgeving.**

***Dit karaktervolle woonhuis, met zijn rustieke en authentieke Provençaalse charme, is een ware oase van rust; ideaal als hoofdverblijf of tweede familiewoning***