



**Lot - Occitanie: superstrakke villa (4 sk, 2 bk) met zwembad, recent gebouwd en deels nog af te werken, mooi gelegen op een heuvel met natuurlijk terrein van 4.218 m<sup>2</sup> met uitzicht en op korte afstand van de rivier de Lot en fraai middeleeuws stadje**

**Prijs: 349.000**

**Referentie nummer: 2144**

**Omgeving: Lot**

**Departement: Omg. Puy L'Evêque - Prayssac**

**Moderne, nog af te werken villa met twee woonlagen in nieuwstaat met 'garantie décennale' (10 jaar bouwgarantie).** Onderhoudsarm terrein van 4.218 m<sup>2</sup>, deels bos. Voor het huis ligt een nog af te werken zwembad. Mooie plek op het zuidwesten op 5 minuten van een sfeervol Middeleeuws stadje met voorzieningen en op steenworp van de rivier de Lot.

Op de **begane grond** (onderste niveau bij zwembad) bevindt zich een woonkamer van 47 m<sup>2</sup> met grote schuipuien en travertin vloer, open keuken (nog te installeren), bijkeuken/wasruimte van 6 m<sup>2</sup> met warmtepompinstallatie en travertin vloer, toiletruimte met travertin vloer, slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met travertin vloer, ensuite kleedkamer van 3 m<sup>2</sup> en ensuite badkamer van 5 m<sup>2</sup> met o.a. Italiaanse douche en wastafelmeubel.

Op de **verdieping** (toegang via buitenentree en een smeedijzeren binnentrap) bevindt zich een gang van 7 m<sup>2</sup> met travertin vloer, toilet, slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 14 met travertin vloer, badkamer van 6 m<sup>2</sup> met o.a. Italiaanse douche en wastafelmeubel. Vierde slaapkamer van 14 m<sup>2</sup> met inbouwkasten en travertin vloer. Inpandige garage.

**Vloerverwarming** (warmtepomp), warmwater via warmtepomp, dubbel glas en septic tank.

*Een speciaal, modern pand met veel lichtinval op mooie natuurlijke plek in prachtige omgeving*