



**Provence - Var: Stijlvolle Provençaalse villa (4 sk, 4 bk) met uitstekend energielabel, zwembad, grote zomerkeuken en prachtig weids uitzicht, gelegen op 5.300 m<sup>2</sup> in residentiële omgeving op 40 minuten van de stranden en een uurtje van vliegveld Nice**

**Prijs: 1.590.000**

**Referentie nummer: 3353**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)**

**Op enkele minuten van een charmant stadje ligt deze recent gebouwde en lichte villa van circa 210 m<sup>2</sup> woonoppervlak in residentiële woonomgeving en een adembenemend uitzicht op de omliggende heuvels. De 5.300 m<sup>2</sup> grote, aangelegde tuin is een ware oase van rust, met een groot zonnig gelegen zwembad en een ruim terras met weids**

uitzicht. Het pand beschikt tevens over een elektrische poort en een parkeerplaats. Deze villa combineert moderniteit, comfort en charme.

**Indeling villa** met op de **begane grond** een ruime entree, toilet, grote en lichte woonkamer met open haard en een eethoek met toegang tot het overdekt terras, open, volledig uitgeruste keuken en de hoofslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer.

Op de **verdieping** bevinden zich nog eens drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Een ruime **garage** en wasruimte.

**Uitstekend energielabel A/A.**

*Fraaie villa met goede uitstraling op korte afstand van voorzieningen*