



Côte d'Azur - Var: charmante Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met fraai zwembad en 2 appartementen in de onderverdieping, gelegen op 785 m² afgesloten en begroeide tuin met privacy op 10 minuten van het centrum van Sainte-Maxime en de Middellandse zee

Prijs: 940.000

Referentie nummer: 2041

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Sainte-Maxime - Plan-de-la-Tour

Op slechts 10 minuten van de stranden en het gezellige centrum van Sainte-Maxime ligt dit charmante en ruime woonhuis van 232 m² woonoppervlak in een aangename woonwijk. De woning is gelegen op een afgesloten en omheind perceel van 785 m² met goede veiligheid en privacy. Er zijn verschillende terrassen rondom het huis, ideaal om op

verschillende tijdstippen van de dag van het Franse buitenleven te kunnen genieten. Twee toegangspoorten en 2 onafhankelijke appartementen.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** ruime entree/hal, gastentoilet, gezellige woonkamer met open haard, eetkamer, keuken, drie slaapkamers waarvan één met een eigen badkamer en een gedeelde tweede badkamer met o.a. douche. Study/kantoorruimte. Boven de woonkamer bevindt zich de vide/mezzanine.

Op tuinniveau (onderste verdieping, zowel van binnen als van buiten toegankelijk) bevinden zich twee volledig ingerichte appartementen.

Appartement 1 heeft een woonkamer, open keuken, slaapkamer en een badkamer met o.a. douche en toilet.

Appartement 2 heeft een woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met o.a. douche en toilet.

Het woonhuis is voorzien van **airconditioning** en heeft energielabel C/A.

Zwembad van 8 bij 4 meter met poolhouse/zomerkeuken.

Kortom, dit is een ideale plek met veel potentieel, zowel voor een gezinswoning als voor een vakantiehuis, vooral vanwege de twee onafhankelijke appartementen die zelfstandig kunnen worden gebruikt voor gasten of verhuurdoeleinden