



**Provence - Var: charmante Provençaalse villa (5 sk, 4 bk) met open vrij uitzicht, mooie terrassen en verwarmd zwembad van 10 bij 5 meter, rustig gelegen op ruim 5.000 m<sup>2</sup> grond op korte afstand van voorzieningen en 40 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 1.095.000**

**Referentie nummer: 10135**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens**

In het hart van het glooiende landschap van de zuidelijke Provence, omgeven door rust en natuur, ligt deze Provençaalse villa van 240 m<sup>2</sup> woonoppervlak in een idyllische woonomgeving. Groot, onderhoudsarm perceel van 5.020 m<sup>2</sup> grotendeels omheind. Aan de achterzijde van de villa is een jeu de boulesbaan aangelegd. Daarnaast zijn er drie terrassen, waarvan er twee overdekt zijn om het hele jaar door te genieten van het aangename Provençaalse buitenleven. De villa beschikt tevens over een dubbele garage en een grote kelder, ideaal voor opslag, werkplaats/atelier of wijnkelder. Het pand verkeert in goede staat. Rustige en intieme ligging met goede privacy en

voorzieningen/winkels op korte afstand. Ligging op het zuidwesten.

**Indeling villa** met op de begane grond een entree/hal, gastentoilet, groot woongedeelte van ca. 90 m<sup>2</sup> met woonkamer (uitgebouwd in 2005) met open haard, eetkamer met toegang tot hoofdterras met uitzicht en Provençaalse keuken. Buanderie/wasruimte/bijkeuken van 9 m<sup>2</sup>. Hoofdslaapkamer van 29 m<sup>2</sup> met eigen badkamer. Op de begane grond bevinden verder nog eens twee slaapkamers (26 en 13 m<sup>2</sup>), elk met een eigen badkamer en toilet en eigen ingang.

**Verdieping** met twee mooie slaapkamers van elk 13 m<sup>2</sup>, gedeelde badkamer en toilet.

**Voorzieningen;** alle slaapkamers en de woonkamer zijn voorzien van airconditioning, vanuit de eetkamer direct toegang tot het hoofdterras met adembenemend vrij uitzicht op het omliggende landschap. Verwarmde zwembad van 10 bij 5 meter, omgeven door een prachtige 'plage'. Garage van 34 m<sup>2</sup> en souterrain van 92 m<sup>2</sup>. Energielabel C/C.

*Een mooie, ruime familiewoning met verschillende onafhankelijke slaapkamers op een heerlijke groene locatie met uitzicht en goede verhuurmogelijkheden*