



Provence - Var: heerlijke Provençaalse villa (5 sk, 3 bk) met fraai zwembad en gastenverblijf, gelegen in de bewoonde wereld op 2.483 m² met natuurlijke waterbron op 5 minuten van het centrum en niet ver van de Gorges du Verdon en de Middellandse zee

Prijs: 549,000

Referentie nummer: 10132

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Villecroze - Cotignac

Heerlijke, typisch Provençaalse villa met gîte/gastenverblijf en zwembad, gesitueerd in de bewoonde wereld niet ver van een van de mooie stadjes in deze omgeving. Veel woonruimte met 214 m² woonoppervlak en een handige tuin van 2.483 m² met natuurlijke waterbron. Het ligt dichtbij voorzieningen en toeristische plekken van de regio zoals de

Gorges du Verdon en de stranden van de Côte d'Azur. Prachtige buitenruimte met een aangelegde tuin, een gezellig terras en een fraai zwembad, ideaal om te genieten van de vele zonnige dagen. Ligging op het zuidwesten en aangenaam uitzicht.

Indeling villa (licht interieur) met op de **begane grond** een entree van 7 m² met ruime gang, bergruimte, toilet, ruimtelijke woonkamer van 55 m² met hoog plafond, Provençaalse keuken van 12 m², veranda van 17 m², bijkeuken/buanderie van 4 m², voorraadruimte van 8 m², CV-ruimte, slaapkamer van 12 m² met badkamer met o.a. douche en nog eens 2 slaapkamers (14 en 11 m²) plus tweede badkamer (o.a. douche) en separaat toilet.

Op de **verdieping** is een overloop, 2 slaapkamers (15 en 11 m²) plus een badkamer (7 m², o.a. douche) en separaat toilet.

Gastenverblijf/studio (begane grond) met woon-/slaapkamer van 23 m² met open keuken en badkamer met o.a. douche en toilet.

Natuurlijke bron op het terrein en een septic tank die voldoet aan de huidige normen. Centrale verwarming (olie). Energielabel C/C.

Een mooi Provençaals familiehuis om veel personen te huisvesten en/of ideaal verhuurobject vanwege de grootte en centrale ligging