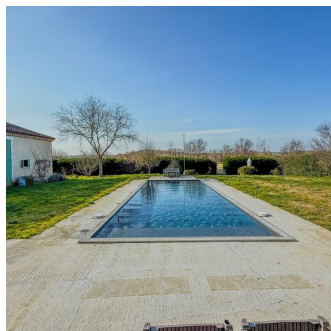




Gascogne - Tarn-et-Garonne: royaal en zeer sfeervol landhuis (5 sk, 3 bk) in pico bello staat met fonkelnieuw zwembad van 15 bij 5 meter, rustig en landelijk gelegen op ca. 3,8 hectare zonder directe burenen op 5 minuten van een gezellig marktstadje

Prijs: 745.000

Referentie nummer: 84107

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Toulouse - Moissac

CO-EXCLUSIVITEIT: Goed gerenoveerd landhuis met charmante sfeer van binnen en zonder directe burenen, gelegen aan

een klein landweggetje op slechts een paar kilometer van een marktstadje met alle voorzieningen. **Uniek familiehuis dat authentieke charme combineert met modern comfort.** In totaal 3,8 hectare grond (weide, geschikt voor paarden). Het pand zelf ligt in het midden van ca. 6000 m² goed onderhouden tuinen/park. Mooie overdekte terrassen. De grote woonkamer was ooit een gasten-appartement en zou gemakkelijk terug kunnen worden getransformeerd tot een apart gastenverblijf. De internationale luchthaven Blagnac (Toulouse) ligt op zo'n 50 minuten rijden.

Indeling landhuis met op de begane grond een entree/hal (22 m²), separaat toilet, woonkamer van 40 m² met zichtbare natuurstenen muren en fraaie balken, salon van 21 m² met houtkachel en terracotta vloer, eetkeuken van 20 m² met originele open haard, zichtbare balken en terracotta vloer, eetkamer van 18 m² met zichtbare balken en houten vloer op terracotta vloer en bibliotheek/studeerkamer van 7 m².

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop, slaapkamer van 17 m² met open haard en ensuite badkamer, 4 slaapkamers (20, 20, 11 en 19 m²), 2 badkamers en separaat toilet.

Het geheel is in zeer goede staat na hoogwaardige renovatie. Dubbel glas, alle elektra is vernieuwd. Centrale verwarmingsinstallatie op gas met twee gescheiden systemen. Houtkachels met warmelucht terugwinning. Dak- en vloerisolatie. Hoge afwerkingsstandaard. Septic tank op huidige norm en aangesloten op glasvezel.

Topklasse zwembad (zoutwater) uit 2024 van 15 bij 5 meter met elektrische cover.

Dubbele schuur van 91 m² en garage van 35 m².

Een zeer comfortabel en charmant geheel met veel moderne faciliteiten op de huidige norm