



**Provence - Var: strakke villa met verrassend veel woonruimte, gastenverblijf en grote garage gelegen op onderhoudsarm terrein van 658 m<sup>2</sup> met terrassen en heerlijk panoramisch uitzicht op korte afstand van het centrum op 40 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 493.500**

**Referentie nummer: 10099**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Lorgues**

**Strakke villa, zeer verzorgd, met onder andere 3 slaapkamers en een onafhankelijke studio op een klein domaine met enkele villa's op paar kilometer van voorzieningen en tegen een mooi natuurgebied aan met volop wandelmogelijkheden. Prachtig panoramisch uitzicht en onderhoudsarme kavel van 658 m<sup>2</sup> met mogelijkheid voor een moestuin. Bewoonde omgeving.**

**Indeling villa (135 m<sup>2</sup> woonoppervlak) met op de begane grond een entree van 9 m<sup>2</sup>, toilet, bergruimte, woonkamer van**

38 m<sup>2</sup>, keuken van 12 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 14 m<sup>2</sup> met badkamer van 7 m<sup>2</sup>.

**Verdieping** met nog eens 2 slaapkamers (17 en 18 m<sup>2</sup>) met gedeelde badkamer van 6 m<sup>2</sup> en toilet. Bergruimte.

**Gastenverblijf** (begane grond, inpandig) van 40 m<sup>2</sup> woonoppervlak met o.a. woonkamer van ca. 30 m<sup>2</sup> met keukentje en een eigen badkamer met toilet.

**Goede voorzieningen** als dubbel glas, aansluiting op riolering en elektrische vloerverwarming. Energielabel D (verbruik).

Dubbele garage van 57 m<sup>2</sup> onderin de villa.

*Een strak en goed verzorgd woonhuis op bewoonde locatie met panoramisch uitzicht*