



**Provence - Var: praktisch, volledig gelijkvloers Provençaals woonhuis (3 sk, 1 bk) met verwarmd zwembad, garage en 615 m<sup>2</sup> onderhoudsarme tuin op loopafstand van het centrum en vanaf de veranda prachtig vrij uitzicht op de fraaie heuvelachtige omgeving**

**Prijs: 450.000**  
**Referentie nummer: 10130**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** op slechts een paar minuten lopen van het stadscentrum ligt deze **gelijkvloerse woning met mooi open uitzicht op de omliggende heuvels**. Rustige omgeving, geschakeld via de garage (en in de bewoonde wereld gelegen op 40 minuten van zee.

**Indeling begane grond** met entree van 5 m<sup>2</sup>, lichte woonkamer van 29 m<sup>2</sup> met eetkamerdeel, volledig uitgeruste keuken van 8 m<sup>2</sup> en de slaapvleugel met drie slaapkamers (13, 11 en 11 m<sup>2</sup>), gedeelde badkamer van 7 m<sup>2</sup> en een apart toilet. Opslagruimte van 5 m<sup>2</sup>. Veranda/terras.

Aangesloten op riolering. Voorzien van airconditioning en verwarming middels elektrische convectoren. Energielabel C (verbruik).

Garage van 21 m<sup>2</sup> met automatisch bedienbare deur.

Verwarmd zwembad (zoutwaterbasis) uit 2019 van 5 bij 3 meter.

*Een praktisch en onderhoudsarm pand plus tuin op loopafstand van cafés en restaurants*