



**Dordogne - Périgord Noir: Périgordijns woonhuis (5 sk, 2 bk) met infinity pool op schitterend plekje met panoramisch uitzicht, gesitueerd op 1.788 m<sup>2</sup> onderhoudsarm terrein in historische omgeving niet ver van rivier de Dordogne en vliegveld Bergerac**

Prijs: 429.000

Referentie nummer: 437569

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Bugue - Saint Cypriën - Bergerac

**VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Op weldadige plek gelegen royaal en zeer verzorgd Périgordijns woonhuis met fraai overloopzwembad en panoramisch uitzicht richting het westen op onderhoudsarme kavel van 1.788 m<sup>2</sup>. De woning is degelijk gebouwd en ligt in een zeer gewilde hoek van het departement de Dordogne (Périgord Noir), met op korte afstand Middeleeuwse plaatsen als Sarlat, Beynac en Bergerac en de rivieren de Dordogne en de Vézère. Niet geïsoleerd

gelegen aan het eind van een gehucht met enkele woningen.

**Indeling woonhuis** met op de begane grond een ruime entree, L-vormige woonkamer van 36 m<sup>2</sup> met open haard en toegang tot veranda/terras, geëquiperde keuken van 15 m<sup>2</sup> met directe toegang aangrenzende veranda over de volle breedte van het huis, slaapkamer van 10 m<sup>2</sup> met inbouwkasten en een badkamer met dubbele wastafel en ligbad. Separaat toilet.

Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers van ca. 12 m<sup>2</sup> met inbouwkasten, een overloop en een recent gerenoveerde badkamer met o.a. douche, wastafel en toilet.

In de onderverdieping een extra keuken (zomerkeuken) van 22 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar het terras, een toilet en een kelder (14 m<sup>2</sup>).

**Inpandige garage** (onderverdieping) van 45 m<sup>2</sup>.

Centrale verwarming op gas voor de begane grond, op de verdieping verwarming d.m.v. elektrische kachels.

**Mooi zwembad van 9 bij 5 meter met overflow.** Septic tank uit 2017. Energielabel C/C.

*Ideaal voor liefhebbers van een comfortabele en royale woning met zwembad en uitzicht in een authentieke omgeving op korte afstand van een Périgordijns stadje met diverse voorzieningen*