



**Côte d'Azur - Var: topklasse-villa met zwembad rustig bovenop een heuvel gelegen op 4.170 m<sup>2</sup> aan de golfbaan van Sainte-Maxime, met panoramisch uitzicht op de Golfe de Saint-Tropez; gerenoveerd in 2023 en van binnen en buiten in tiptop onderhoudsstaat**

**Prijs: 3,500,000**  
**Referentie nummer: 2037**  
**Omgeving: Côte d'Azur**  
**Departement: Sainte-Maxime**

**Moderne klasse-villa met alles erop en eraan, volledig gerenoveerd in 2023 en met uitstekende voorzieningen gesitueerd op een groot omheind perceel van 4.170 m<sup>2</sup> aan de golfbaan. Heerlijk rustige en groene omgeving met vrij panoramisch uitzicht op de heuvels en de Golfe de Saint-Tropez en Saint-Tropez zelf in de verte. De villa is gebouwd in**

2000 en heeft een zuidwestelijke oriëntatie en verkeert in een uitzonderlijke staat van binnen en buiten. Het zwembad en de terrassen vormen een ideale ontspanningsruimte.

Deze villa van 300 m<sup>2</sup> woonoppervlak beschikt op de begane grond over een entree met toilet, een woonkamer met open haard en een prachtige keuken die uitkomt op een overdekt terras. Eetkamer. Verder twee slaapkamers met elk een eigen badkamer. Derde, prachtige slaapkamer met badkamer en een wasruimte/buanderie.

Op de verdieping bevindt zich de de mastersuite met eigen badkamer, kleedkamer en privéterras.

E zijn nog twee onafhankelijke slaap/gastenkamers met elk een eigen badkamer en toilet.

Er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

*Een topklasse villa op een super-locatie met panoramisch uitzicht en een zeer goede onderhoudsstaat*