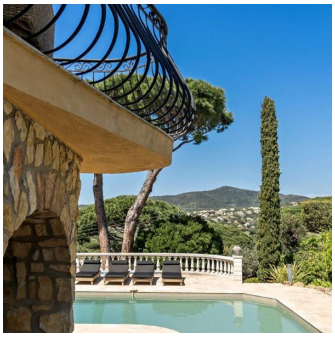
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl



# Côte d'Azur - Var: heerlijke Provençaalse villa met gastenverblijf, uitzicht, verwarmd zwembad en onderhoudsarme tuin van 1.872 m², rustig gesitueerd op een kilometer van de zandstranden en 2 kilometer van het sfeervolle centrum van Sainte-Maxime zelf

**Prijs:** 1,695,000
**Referentie nummer:** 2036
**Omgeving:** Côte d'Azur
**Departement:** Sainte-Maxime

**Klassieke Provençaalse villa, gerenoveerd** en verdeeld in drie separate wooneenheden met **verwarmd zwembad en adembenemend uitzicht op de heuvelachtige omgeving van Sainte-Maxime**. Gelegen in een rustige, bewoonde omgeving op 2 kilometer van het gezellige centrum van Sainte-Maxime en op een kilometer van de standen van Sainte-

Maxime. Het pand is in 2020 grotendeels gerenoveerd en biedt veel comfort. Mooi, groen terrein van 1.872 m² met parking.

**Indeling villa** met op de **bovenste verdieping** een woonkamer met open keuken met toegang tot panoramaterras, toliet, 3 comfortabele slaapkamers en een gedeelde badkamer. Groot terras met heerlijk uitzicht.

In de **onderste verdieping** bevindt zich een **appartement/gîte/gastenverblijf** met een lichte woonkamer, moderne keuken, een slaapkamer met aangrenzende badkamer en separaat toilet. Privé terras

Het **tweede gastenverblijf** bevindt zich ook in de **onderste verdieping** en heeft een ruime woonkamer, volledig uitgeruste keuken en een slaapkamer met aangrenzende badkamer en separaat toilet.

Terras met directe toegang tot het zwembad.

Het pand is aangesloten op riolering en voorzien van airconditioning, warmtepomp, dubbel glas etc. Toegangspoort. Energielabel C (verbruik).

De villa beschikt tevens over een verwarmd zwembad en diverse terrassen om te genieten van de zon en het prachtige uitzicht.

**Garage en parkeergelegenheid** voor maximaal vier auto's.

*Ideaal als praktisch familiehuis voor grote gezinnen of als investering met ruime verhuurmogelijkheden*