



Gascogne - Gers: eeuwenoud, gerenoveerd stenen woonhuis in een dorp met zwembad en veel woonruimte, gelegen op 662 m² eigen tuin; vanaf terras en woonkamer panoramisch uitzicht over de glooiende heuvels van de Gascogne en Pyreneeën (!) in de verte

Prijs: 370,000

Referentie nummer: 83529

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Fleurance - Saint Clar

Dit prachtig gerenoveerde dorpshuis met bovengronds zwembad in de buurt van het pittoreske St. Clar biedt een warme, uitnodigende en authentieke sfeer. Met vier ruime slaapkamers, vijf bad-/doucheruimtes, een dubbele woonkamer en een gezellige kantoor met open haard biedt het voldoende ruimte voor familie en vrienden. De

charmante keuken komt uit op een heerlijk terras met adembenemend uitzicht over het glooiende landschap en zelfs de Pyreneeën in de verte, waardoor de bescheiden tuin uitgestrekt aanvoelt. Twee garages. Dit huis is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een permanente verblijfplaats of een rustig vakantieverblijf. Met zijn verbluffende omgeving en flexibele indeling, het biedt ook een uitstekende mogelijkheid voor het starten van een kleinschalige B&B. Ongeëvenaard uitzicht vanuit de woonkamer, hoofdslaapkamer, terras en zwembad. Gesitueerd op een uurtje van de internationale luchthaven Blagnac (Toulouse) en het TGV-station van Agen is op 50 minuten afstand. Op 8 minuten van voorzieningen en winkels en gelegen aan de rand van een dorpje, halfvrijstaand, met vrij uitzicht op de heuvels van Gascogne.

Het woonhuis heeft als indeling op de begane grond een entree/hal (15 m²), woonkamer van 49 m² met bogen en natuurstenen muren, keuken (19 m²) met inzethaard, bijkeuken (4 m²), tweede woonkamer/salon/kantoor van 37 m², slaapkamer van 13 m², badkamer met o.a. douche, bad, toilet en dubbele wastafel en 2e badkamer (4 m²) met o.a. douche, toilet, wastafel.

Op de verdieping bevindt zich een overloop (28 m²), slaapkamer van 17 m², badkamer (14 m²) met o.a. douche, bad, toilet, wastafel en schouw, slaapkamer van 12 m²) met ensuite badkamer (5 m²) met o.a. douche, toilet en wastafel, vierde slaapkamer van 12 m² met ensuite badkamer (7 m²) met o.a. bad, toilet en wastafel en linnenkamer (3 m²).

Het pand is voorzien van dubbele beglazing en PVC kozijnen, omkeerbare airconditioning (warm/koud) en een houtkachel plus enkele zonnepanelen. Aansluiting op riolering en glasvezelinternet. Zwembad van 8 bij 4 meter (bovengronds).

Inpandige garage/werkplaats/berging van 20 m² - toegankelijk vanuit de tweede woonkamer - en toegang tot de nog af te werken muziekkamer van 35 m² boven de garage. Verder is er een tuinhuisje (20 m²), een zomerkeuken van 15 m², een hangaar en een open garage (30 m²).

Voor liefhebbers van een handzaam, karakteristiek pand met schitterend ver uitzicht