



Côte d'Azur - Alpes Maritimes: heerlijk Provençaals woonhuis (3 sk, 2 bk) met apart gastenverblijf en prachtig zwembad, rustig privé gelegen op ruim 7.800 m² vlak achter de Côte d'Azur op 30 minuten van vliegveld Nice en niet ver van Saint-Paul-de-Vence

Prijs: 1,325,000

Referentie nummer: 4035

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Vence - Opio - Roquefort-les-Pins

Dit prachtige, karakteristieke Provençaalse woonhuis met zwembad ligt in de schilderachtige omgeving van zo'n schilderachtig dorp tussen Opio en Vence, op slechts 5 minuten rijden van het centrum. Groot en groen perceel van 7.822 m² met volop privacy. Naast de hoofdwooning is er een klein, te renoveren gastenverblijf. Ideaal voor ontvangst van gasten of voor de verhuur in de zomer. Het huis zelf heeft een speelse indeling met verschillende niveaus.

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree met toilet, comfortabele woonkamer met open haard, mooie

grote keuken en eetkamer gedeelte. Een paar treden lager vanuit de woonkamer is een tweede woonkamer/salon met uitzicht op de tuin en openslaande deuren naar het terras. Vanuit de eetkamer is er toegang tot een charmante bibliotheek en een grote kantoormuimte, ideaal om te werken of te gebruiken als extra slaapkamer. De bibliotheek geeft ook toegang tot de benedenverdieping. Wasruimte/buanderie.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een eigen terras en een gedeelde badkamer met o.a. douche en toilet.

In de onderverdieping (ook intern te bereiken) bevindt zich de hoofdslaapkamer met directe toegang tot de tuin. Aangrenzende badkamer met o.a. ligbad, douche, toilet en een kleedkamer.

Het gastenverblijf beschikt over een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer met o.a. douche en toilet.

Een prachtig zwembad met diverse terrassen.

Een heerlijk Provençaals familiehuus met veel rust en privacy en toch dichtbij prachtige stadjes als Saint Paul de Vence en Opio. De luchthaven van Nice ligt op slechts 30 minuten rijden, waardoor dit ook een ideaal vakantie- of verhuurhuus is