



Lot - Occitanie: sfeervol en karakteristiek natuurstenen woonhuis met tweede stenen woonhuis/gîte en zwembad, landelijk en vrij gelegen op 1.145 m² iets buiten een dorp in groene omgeving met veel bossen en aantrekkelijke historische stadjes

Prijs: 369.000
Referentie nummer: 2139
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Prayssac - Cazals (Bouriane)

Prachtig iets buiten een klein dorpje gelegen geheel, bestaande uit een een hoofdhuis plus tweede huis en zwembad op een onderhoudsarm perceel van 1.145 m² 'en campagne' op 10 kilometer van een stadje met voorzieningen en een zwemmeer.

Het **hoofdhuis** heeft 142 m² woonoppervlak en bestaat op de **begane grond** uit en entree, toilet, royale woonkamer van 49 m² met open haard, balkenplafond en tegelvloer, eetkamer van 13 m² met balkenplafond en tegelvloer, keuken van 15 m² en een slaapkamer/kantoor van 10 m² met zichtbare balken en tegelvloer.

Op de **verdieping** (toegang via een interne houten trap) bevindt zich een overloop van 6 m², een badkamer van 4 m² met o.a. inloopdouche, wastafel en toilet, slaapkamer van 10 m² met inbouwkast en linoleumvloer, slaapkamer van 12 m², derde slaapkamer van 14 m² met linoleumvloer en ensuite badkamer van 6 m² met o.a. douche, wastafel op meubel en toilet.

Het hoofdhuis is voorzien van vloerverwarming met warmtepomp plus elektrische verwarming en voorzien van dubbel glas.

Het **tweede huis** (woonoppervlak 123 m²) heeft op de **begane grond** een woonkamer van 41 m² met een open keuken, kelder van 3 m² en een badkamer van 9 m² met o.a. inloopdouche, wastafel op meubel en toilet. CV-ruimte. Verder is er een paar trappen hoger een tweede woonkamer/salon van 32 m² met balkenplafond.

Op de **verdieping** bevindt zich een overloop van 4 m², een slaapkamer van 22 m², kleedkamer van 4 m² en de badkamer van 7 m² met o.a. ligbad, wastafel op meubel en toilet.

Dit tweede huis is voorzien van vloerverwarming met warmtepomp, elektrische verwarming en dubbel glas.

Kleine bijgebouwen (werkplaatsen) en een **zwembad van 8 bij 4 meter** (liner, chloor).

Een charmant ensemble met goede sfeer en rustige omgeving met bossen en velden