



Lot - Occitanie: uniek gelegen 'ensemble de bâtiments en pierre' bestaande uit een goed woonhuis, gîte, zwembad en diverse bijgebouwen, zeer rustig gesitueerd op ruim 16 hectare grond, voornamelijk bos; geen directe burens en op 10 minuten van een stadje

Prijs: 395.000

Referentie nummer: 2142

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Schitterend gelegen verzameling van gebouwen, bestaande uit een natuurstenen woonhuis met binnen-jacuzzi van 4 bij 4 meter, kleine gîte, een eenvoudig buitenzwembad van 10 bij 6 meter en bijgebouwen op ruim 16,6 hectare eigen grond. Zeer landelijke ligging met natuur rondom op 5 kilometer van een pittoresk stadje met voorzieningen. Het terrein is aaneengesloten en ligt mooi verdeeld rondom de opstallen met een eigen, lang toegangsweggetje vanaf de openbare

weg.

Het woonhuis heeft 188 m² woonoppervlak met op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer van 75 m² met open haard, jacuzzi en natuurstenen muren tegelvloer; keuken van 15 m² met voormalige broodoven en tegelvloer.

Boven de woonkamer bevindt zich op de **verdieping** een vide/mezzanine van 20 m². Groot overdekt terras.

In de **onderverdieping** (tuinniveau, inpandige toegang via een interne lift) een gang van 26 m², toilet, slaapkamer van 23 m² met betegelde vloer, badkamer van 6 m² met o.a. douche en wastafel en en dressing/kleedkamer van 5 m². Tweede slaapkamer van 27 m² met badkamer (o.a. douche en wastafel) en eigen kleedkamer van 7 m² met wasmachineaansluiting. Grote kelderruimte van 75 m².

De hoofdwoning is voorzien van warmtepomp, omkeerbare airconditioning, dubbel glas, zonnepanelen en septic tank.

Separate, nog deels in te richten gîte van 19 m² met een woonkamer/open keukentje, toilet, slaaphoek en badkamer met o.a. douche en wastafeldouchecabine. Houten vloer en omkeerbare airconditioning (warm/koud).

Inpandige garage van 45 m² in woonhuis (begane grond).

Een eenvoudig **buitenzwembad** van 10 bij 6 meter en een inpandig zwembad/jacuzzi van 4 bij 4 meter..

Een **stenen bijgebouw** van 57 m².

Een zelfvoorzienend geheel op schitterend plekje zonder directe burenen en omringd door natuur