



Dordogne - Périgord Vert: natuurstenen 'ensemble de bâtiments' met verbouwde herenboerderij, gîte, zwembad, 2 grote schuren en hangaar, landelijk gelegen zonder directe burenen op 2.710 m² met waterput, binnenplaats, moestuin en open uitzicht

Prijs: 345.000
Referentie nummer: 6648
Omgeving: Dordogne
Departement: Omgeving Verteillac - Périgueux

Op 5 minuten van een dynamisch stadje met wekelijkse markt en vele voorzieningen op een heuvel met een vrij uitzicht op het glooiende landschap ligt dit 'ensemble de bâtiments', bestaande uit een fraai gerestaureerde herenboerderij met

180 m² woonoppervlak, een gastenverblijf/gîte van 34 m² woonoppervlak, zwembad van 8 bij 4 meter, een grote schuur van 11 bij 9 meter met betonvloer en zolder, tweede schuur van 9 bij 7 meter met betonvloer, kleine stallen en grote zolder, hangaar van 9 bij 7 meter en een garage van 16 m² met betonvloer. Het geheel is gelegen op een perceel van 2.710 m² met moestuin en waterput, een regenwatertank, binnenplaats/cour en park. Rustig gelegen aan een klein landweggetje met lokaal verkeer. Op 35 minuten van de stad Périgueux en een uurtje naar het vliegveld van het historische Bergerac.

Het hoofdhuis heeft als indeling op de begane grond een entree van 9 m² met trapopgang naar bovenverdieping en prachtige vloertegels, toilet, lange gang van 11 m² met erker die uitkomt op een groot overdekt terras en prachtige vloertegels, woonkamer van 21 m² met kleine stenen open haard, ingerichte eetkeuken van 22 m² met grote stenen open haard en prachtige vloertegels, speelkamer/ontspanningsruimte van 11 bij 4 meter in de aangrenzende schuur met betonvloer, erker met uitzicht op de binnenplaats en tuindeur naar het overdekte terras, buanderie/bijkeuken/wasruimte van 11 m² met prachtige vloertegels en het overdekte terras van 4 bij 27 meter met kleine zomerkeuken.

Op de bovenverdieping bevindt zich een vertrek van 14 m² met laminaatvloer, een kamer van 8 m² met laminaatvloer, slaapkamer van 15 m² met laminaatvloer en wastafel, een kamer van 10 m² met laminaatvloer, gedeelde badkamer van 5 m² met o.a. ligbad, douche en wastafel, separaat toilet en een berging van 9 m² boven de wasruimte.

Het hoofdhuis is voorzien van centrale verwarming met dubbele warmtepomp en overal dubbel glas.

Het gastenverblijf heeft op de begane grond als indeling een slaapkamer van 11 m² en toilet, berging 13 m² met betonvloer.

Op de bovenverdieping (bereikbaar via een metalen trap van buitenaf) een woonkamer van 15 m² met open keuken en houten vloer, kamer van 6 m² met houten vloer en een badkamer met aangrenzend toilet.

De gîte is voorzien van elektrische verwarming

Septic tank op de huidige norm.

Interessante deal vanwege de grootte, ligging en de uitstekende staat met moderne voorzieningen