



**Provence - Var: authentieke bastide 'en pierre' (4 sk, 2 bk) uit 1800, smaakvol gerenoveerd in 2018 met behoud van het klassieke karakter, met zwembad, poolhouse, zomerkeuken en 3.484 m<sup>2</sup> omheind terrein; op loopafstand van levendige centrum met terrasjes**

**Prijs: 685.000**

**Referentie nummer: 10125**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Villecroze - Cotignac**

**Prachtige, authentieke bastide uit 1800, gelegen op slechts 1,5 kilometer van het centrum van zo'n typisch Frans marktstadje. De bastide is uitgebreid en volledig gerenoveerd in 2018 en bevindt zich op een vlak en omheind perceel van 3.484 m<sup>2</sup>. Een aangrenzende garage maakt het geheel compleet. Buiten beschikt de woning over een zeer groot schaduwrijk terras, ideaal om buiten te eten. Ook is er een fantastische zomerkeuken, waar u volop kunt genieten van de mooie dagen onder de Provençaalse hemel. Het zwembad en het poolhouse maken deze idyllische omgeving compleet. Het poolhouse beschikt over een overdekt terras met open haard, toilet en doucheruimte en biedt al het**

nodige comfort. Bovendien voegt een vijver, gevoed door een **natuurlijke bron**, een vleugje authenticiteit toe aan deze betoverende omgeving. 50 Minuten van de Middellandse zee.

**Indeling bastide** (woonoppervlakte 165 m<sup>2</sup>) met op de **begane grond** een uitnodigende entree van 12 m<sup>2</sup>, separaat toilet, charmante keuken van 11 m<sup>2</sup>, berging en wasruimte/buanderie van 9 m<sup>2</sup>, grote lichte woonkamer van 36 m<sup>2</sup> met open haard en een slaapkamer van 13 m<sup>2</sup> met badkamer van 6 m<sup>2</sup>.

Op de **verdieping** zijn nog eens twee slaapkamers (14 en 11 m<sup>2</sup>), een gedeelde badkamer van 6 m<sup>2</sup>, separaat toilet en een ideale ruimte van 9 m<sup>2</sup> voor een kantoor of extra slaapkamer.

Op de **bovenste verdieping** bevindt zich een vierde slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op de omgeving.

Hete lucht vloerverwarming en airconditioning. Aangesloten op riolering. **Energielabel B** (verbruik).

Aangrenzende **garage** van 25 m<sup>2</sup>.

*Dit pand is smaakvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen en onderscheidt zich door de goede afwerking.*