



Provence - Var: karakteristieke Provençaalse villa (3 sk, 3 bk) met zwembad en aangrenzend bijgebouw van 60 m², gelegen op ruim 8.000 m² aan de rand van natuurgebied op korte afstand van het centrum van een idyllisch stadje op 35 minuten van zee

Prijs: 850.000
Referentie nummer: 3341
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Tourrettes - Callian

Karakteristieke Provençaalse villa met zwembad, gelegen op een vlak en onderhoudsarm perceel van meer dan 8000

m². Woonoppervlak van 195 m² met aantrekkelijke combinatie van de typisch Provençaalse stijl, moderniteit en comfort.

Indeling villa met op de begane grond een entree, toilet, grote lichte woonkamer, ingerichte keuken met een centraal kookeiland en een ronde eetruimte en een kantoorruimte. Slaapkamer met eigen badkamer en toilet; aparte ingang (ideaal voor gasten).

Op de **bovenverdieping** bevindt zich de hoofdslaapkamer met een kledkamer, badkamer en een eigen terras, met daarnaast een derde slaapkamer met toegang van buitenaf en een badkamer plus toilet.

Prachtig traditioneel zwembad, toegankelijk vanuit de keuken en de woonkamer.

Aan het huis is een **bijgebouw** van 60 m² bevestigd, die plaats biedt voor paardenboxen of kan worden omgebouwd tot garage of extra woonruimte/gîte.

Dit rustig gelegen pand ligt aan de rand van een bosrijk en beschermd natuurgebied en is ideaal voor natuur- en dierenliefhebbers. Een uitzonderlijke omgeving en toch niet ver van alle voorzieningen