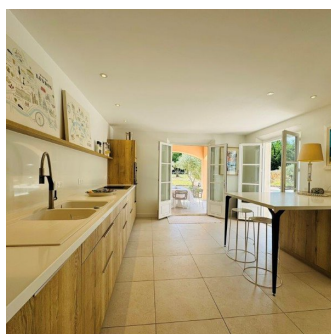




Provence - Var: moderne néo-Provençaise villa (4 sk, 3 bk) met sfeervol overdekt terras en fraai zwembad van 11 bij 5 meter met ruime 'plage', rustig gelegen in residentiële omgeving met goed toegankelijk perceel van 3.239 m² op 5 minuten van centrum

Prijs: 995.000
Referentie nummer: 3352
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Montauroux - Callian (achterland Cannes)

VERKOCHT

Deze moderne en luxe villa is gelegen in een rustige en residentiële omgeving. Hoog afwerkingsniveau, ruime en lichte

ruimtes. Vlakke, goed toegankelijke en onderhoudsvriendelijke tuin met prachtig zwembad van 11 bij 5 meter met terras en overdekt terras. Jeu de boulesbaan en 18 olijfbomen. Op nog geen 2 kilometer van het centrum, een half uurtje van Lac de Saint-Cassien en 40 minuten van Cannes.

Indeling villa (225 m² woonoppervlak) met op de begane grond een entree, toilet, lichte en ruime woon-/eetkamer met toegang tot het terras met zwembad, grote ingerichte keuken met eethoek, bijkeuken, hoofdslaapkamere met kleedkamer en eigen badkamer met o.a. ligbad en douche en de tweede slaapkamer met eigen badkamer.

Op de verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, een gedeelde badkamer met o.a. douche en een apart toilet.

Energie label A/A. Warmtepomp (vloerverwarming).

Dubbele garage van 45 m².

Een direct te betrekken villa met goede uitstraling en zeer geschikt als familiehuis of voor de verhuur