Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: speels gebouwde Provençaalse villa (3 sk, 3 bk) met verwarmd mozaïek zwembad van 10 bij 5 meter, rustig gelegen met privacy en magnifiek uitzicht op 2.660 m² omheind terrein op loopafstand van centrum van idyllisch en levendig marktstadje

Prijs: 499.500
Referentie nummer: 10123
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens (achterland Saint-Tropez)

Rustig gelegen **Provençaalse villa met zwembad op een prachtig omheind en bebost perceel**, zonder inkijk en met een **prachtig ver uitzicht** op de omgeving. **Verwarmd mozaïek zwembad** van 10 bij 5 meter, 2 meter diep, sauna, hottub en hut (11 m²) en op minder dan 2 kilometer van charmante stadje met vele voorzieningen op 35 minuten van de Middellandse zee. Het woonhuis bestaat uit twee verdiepingen. Aanpassingen interieur aan de huidige tijd te voorzien.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree van 7 m², toilet, woonkamer van 29 m² met pelletkachel en airconditioning, volledig uitgeruste eetkeuken van 18 m² met houtkachel, twee slaapkamers (één met airconditioning) van 16 en 10 m², twee badkamers en separaat toilet.

Op de **verdieping** bevindt zich een derde slaapkamer (17 m²) met airconditioning, een eigen badkamer en toilet plus een kantoortje van 6 m² (evt. extra slaapkamer).

Energielabel D/B. Airconditioning, dubbele beglazing, hekwerken rondom, sauna en spa.

Groot **overdekt terras met uitzicht** op het zwembad en de grote tuin.

Garage van 16 m², een werkplaats van 14 m², een carport en een grote parkeerplaats maken dit pand compleet. Er is voldoende ruimte om meerdere voertuigen te parkeren.

Een speelse villa op heerlijk plekje om van het Provençaalse buitenleven te genieten