



**Provence - Var: speels gebouwde Provençaalse villa (3 sk, 3 bk) in goede staat met verwarmd mozaïek zwembad van 10 bij 5 meter, rustig gelegen met prachtig uitzicht en 2.660 m<sup>2</sup> omheind terrein op loopafstand van levendig centrum van idyllisch marktstadje**

**Prijs:** 590.000

**Referentie nummer:** 10123

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Villecroze

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Rustig gelegen Provençaalse villa met zwembad op een prachtig omheind en bebost perceel, zonder inkijk en met een prachtig uitzicht op de omgeving. **Verwarmd mozaïek zwembad** van 10 bij 5 meter, 2 meter diep, sauna, hottub en hut (11 m<sup>2</sup>) en op minder dan 2 kilometer van charmante stadje met vele voorzieningen op 35 minuten van de Middellandse zee. Het woonhuis bestaat uit twee verdiepingen.

**Indeling villa** met op de **begane grond** een entree van 7 m<sup>2</sup>, toilet, woonkamer van 29 m<sup>2</sup> met pelletkachel en airconditioning, volledig uitgeruste eetkeuken van 18 m<sup>2</sup> met houtkachel, twee slaapkamers (één met airconditioning) van 16 en 10 m<sup>2</sup>, twee badkamers en separaat toilet

Op de **verdieping** bevindt zich een derde slaapkamer met airconditioning, een badkamer en toilet plus een kantoortje van 6 m<sup>2</sup>.

Energielabel D (verbruik).

Groot overdekt terras met uitzicht op het zwembad en de grote tuin.

**Garage** van 16 m<sup>2</sup>, een werkplaats van 14 m<sup>2</sup>, een carport en een grote parkeerplaats maken dit pand compleet. Er is voldoende ruimte om meerdere voertuigen te parkeren.

*Een speelse villa op heerlijk plekje om van het Provençaalse buitenleven te genieten*