



**Provence - Var: bijzonder Provençaals woonhuis (3 sk, 1 bk) met toren, vintage interieur en separaat bijgebouw, rustig gelegen op 2.190 m<sup>2</sup> aan doodlopend weggetje op loopafstand van het gezellige centrum en 35 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 399,000**  
**Referentie nummer: 10119**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Flayosc**

**VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD**

**Unieke kans; Provençaalse, stijlvolle villa met toren en bijgebouw, gelegen in het hart van een prachtig en historisch stadje in de Provence Verte op uitzonderlijk plekje met vlak, bebost perceel van 2.190 m<sup>2</sup> aan een rustig en doodlopend weggetje. Het bestaat uit een vrijstaande hoofdwooning (120 m<sup>2</sup> woonoppervlak) met toren en een vrijstaand bijgebouw van circa 72 m<sup>2</sup>. Verder is er een overdekt terras, een afgesloten ruimte/werkplaats, een garage (16 m<sup>2</sup>) en een**

drievoudige carport. Het bijgebouw heeft een eigen ingang. Vintage interieur en renovatiewerkzaamheden zijn te verwachten.

**Indeling** hoofdwooning met op de **begane grond** een entree, gastentoilet, lichte woonkamer van 30 m<sup>2</sup> die uitkomt op een groot zonnig terras, een keuken van 9 m<sup>2</sup> met toegang tot overdekt terras, een kantoorruimte van 8 m<sup>2</sup>, gang, drie slaapkamers (15, 12 en 12 m<sup>2</sup>), een badkamer van 6 m<sup>2</sup> en een separaat toilet

Boven bevindt zich de torenkamer met isolatie op de vloer.

*Een speciaal object op locatie aan de rand van het centrum*