



Provence - Var: lichte villa met hoofdhuis en gastenverblijf onderin plus zwembad en chalet, rustig op heuvel gelegen met 7.000 m² bebost terrein met panoramisch uitzicht over het stadje en heuvels, op korte afstand van voorzieningen en 35 minuten van zee

Prijs: 545.000

Referentie nummer: 10122

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Provençaalse villa in zeer goede staat en zwembad ligt op een heuvel in een gewilde omgeving op 40 kilometer van de Middellandse zee en vlakbij een dynamisch stadje. Aantrekkelijk panoramisch uitzicht over het stadje zelf en de omliggende heuvels. De villa met 142 m² woonoppervlak ligt op een bebost terrein met terrassen (restanques) en bestaat uit twee aparte woningen. Kavel van bijna 7.000 m² met ruime opzet en goed privacy.

Indeling met op de **begane grond** een entree, gastentoilet, lichte woonkamer van 34 m², keuken van 19 m², veranda en

een slaapkamer van 22 m² met badkamer van 13 m² en toilet. Alle kamers op dit niveau hebben directe toegang tot ruime terrassen, de ideale omgeving om van het buitenleven te genieten.

Op **tuinniveau** (onderste verdieping) bestaat het **tweede woondeel** uit een woonkamer van ca. 10 m² met open keuken, een slaapkamer van 21 m² en een badkamer met toilet, met de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer van ca. 20 m² te creëren. Een groot overdekt terras verlengt hier de leefruimte.

Buiten een Diffazur-zwembad in vrije vorm. Gemeubileerd houten **chalet** van 15 m². Het pand is wateronafhankelijk dankzij het 185 meter diepe waterput. Energielabel C (verbruik),

Een instapklaar en makkelijk te onderhouden woning plus terrein op mooie plek met uitzicht