



Provence - Var: XIX-e eeuwse Provençaals landgoed met majestueus Maison de Maître (627 m²), appartement, verwarmd zwembad, tennisbaan, bijgebouwen, oprijlaan, olijfgaard op 2,2 hectare; spectaculaire locatie met panoramisch uitzicht en eeuwenoude platanen

Prijs: 4,500,000

Referentie nummer: 10094

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Toulon - Nice

Prachtig authentiek landgoed in goede staat met machtig Maison de Maître, verwarmd zwembad, tennisbaan en

bijgebouwen gelegen in het hartje van het indrukwekkende departement Var. Uitzonderlijke ligging op 2,2 hectare met charme, rust en een fascinerende geschiedenis. Dit unieke eigendom, ooit in bezit van de familie van een beroemde Franse acteur, ademt volop geschiedenis, klasse en karakter. Het landgoed ligt rondom een majestueus negentiende-eeuws herenhuis *Maison de Maître* van drie verdiepingen (627 m² vloeroppervlak), omgeven door elegante, eeuwenoude platanen. De zorgvuldig onderhouden tuinen nemen u mee terug in de tijd en bieden een adembenemend uitzicht. Voorzieningen zijn dichtbij. Gelegen op slechts 15 minuten rijden van een TGV-station en een uur van de luchthavens van Nice en Toulon, is dit 'propriété' ideaal als familiehuis of voor professionele doeleinden, zoals het organiseren van evenementen of seminars.

Het **Maison de Maître** zelf beschikt over vijf ruime slaapkamers met eigen badkamers, perfect om familie en vrienden te ontvangen, plus een **zelfstandig appartement** met o.a. twee slaapkamers, ideaal voor huispersoneel of een beheerder. Verder is er een professionele wijnkelder en een kantoor met twee werkplekken, perfect voor thuiswerken of professionele activiteiten. Grote ontvangstruimte (135 m²) met een professionele keuken, ideaal voor evenementen of feestelijke diners.

Buitenshuis biedt het landgoed hoogwaardige faciliteiten zoals:

- Een gezellige zomerkeuken aan de rand van het verwarmde zwembad.
- Een ruime carport met plaats voor meerdere voertuigen.
- Een tennisbaan voor sportliefhebbers.
- Een grote **bijgebouw** (225 m²) voor het opslaan van apparatuur en tuinmateriaal.
- Een charmant houten **chalet**, dat kan dienen als extra gastenverblijf.
- Een **prachtige olijfgaard** die dankzij een eigen pers hoogwaardige olijfolie produceert.

Volledig dossier op aanvraag.

Een zeldzame kans in een betoverende Provençaalse omgeving vlak achter de kust, klaar om de meest ambitieuze Frankrijk-plannen te verwezenlijken