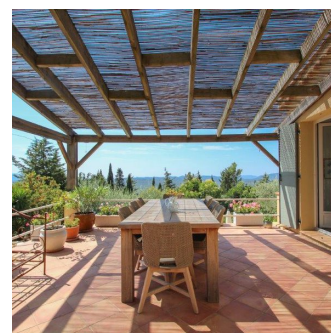
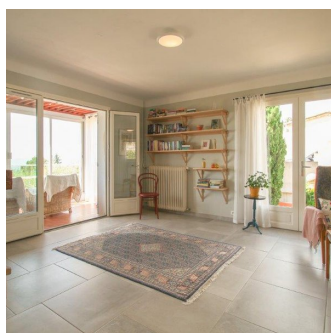
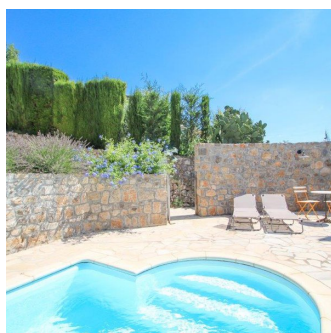




Provence - Var: charmante Provençaalse villa met gastenverblijf onderin de woning en fraai zwembad met goede privacy, gelegen op een onderhoudsarm perceel van 760 m² met automatische toegangspoort en op loopafstand van het centrum met voorzieningen

Prijs: 745.000

Referentie nummer: 3336

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

CO-EXCLUSIVITEIT: Provençaalse villa, gerenoveerd en in zeer goede staat van onderhoud. Onderhoudsarm terrein van 760 m² en op loopafstand van het centrum van een levendig marktstadje met winkels, restaurantjes en andere voorzieningen. Vanaf terrassen panoramisch uitzicht op de glooiende omgeving. Rustige ligging op het zuiden.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree, toilet, aangenaam lichte woonkamer met prachtige uitzicht, eetkamer tussen de woonkamer en keuken. Vanuit de keuken directe toegang tot het prachtige ruime terras met eveneens een schitterend uitzicht.

Op de **verdieping** bevindt zich een slaapkamer en een badkamer met o.a. toilet.

In de **onderste verdieping** bevindt zich een ruime hal met openslaande deuren (mogelijkheid kantoor of werkplaats/atelier) en nog eens twee slaapkamers en een gedeelde badkamer met toilet. Mogelijkheid voor gebruik als onafhankelijk gastenverblijf.

Automatische toegangspoort, **zwembad met goede privacy** en aangesloten op riolering. Warmtepomp. Energielabel C (verbruik).

Een charmant en gerenoveerd pand in uitstekende staat, heerlijk panoramisch uitzicht en op loopafstand van centrum stadje; een makkelijk pand om in te leven en te genieten van het Provençaalse buitenleven