



Provence - Var: charmante Provençaalse topvilla (4 sk, 3 bk), opgetrokken uit natuursteen, met comfort en royale kamers, verwarmd zwembad met poolhouse en panoramisch uitzicht op 3.800 m² op loopafstand van pittoresk centrum met voorzieningen

Prijs: 1.600.000

Referentie nummer: 3339

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

Unieke kans: Op loopafstand van het zeer pittoreske, eeuwenoude centrum ligt deze luxe, uit natuursteen opgetrokken villa met verwarmd zwembad en 3.800 m² terrein met toegangshek en oprijlaan. Rustige locatie en een prachtig panoramisch uitzicht op de omgeving en uitlopers van de Alpen. Het pand is modern ingericht in de typische Provençaalse sfeer. Ligging op het zuiden en bij historisch centrum van één van de mooiste *villages* van Frankrijk. Ook

van binnenuit mooi uitzicht. Lommerrijke ligging met hier en daar buren, dichtbij golfbanen, 50 minuten van het vliegveld Nice en 40 minuten van de stranden van de Côte d'Azur.

Indeling met op de **begane grond** een entree van 11 m², gastentoilet, lichte woonkamer van 46 m² met open haard, kantoorruimte van 28 m², modern uitgeruste en ingerichte eetkeuken van 19 m², bijkeuken/buanderie/wasruimte van 11 m², bergruimtes, grote slaapkamer van 25 m² met eigen badkamer (o.a. douche en toilet) en openslaande deuren naar de terrassen, slaapkamer van 15 m², derde slaapkamer van 15 m² en een gedeelde badkamer van 6 m² met o.a. douche en toilet. Dressing van 6 m².

Op de **verdieping** bevindt zich een overloop, de vierde slaapkamer van 29 m² met kleedkamer/dressing van 20 m² en badkamer met o.a. douche en toilet.

Het pand is voorzien van vloerverwarming (warme lucht) en airconditioning. Energielabel C (verbruik).

Verwarmd zwembad met poolhouse.

In de tuin zijn twee garages en werkplaats/atelier.

Een uniek en stijlvol pand met volop charme en comfort, dichtbij de gerenommeerde golfbanen en op loopafstand van aantrekkelijk centrum met restaurants en winkeltjes