



Midi-Pyrénées - Gers: spectaculaire aankomst en uitzichten voor dit karakteristieke landhuis (9 sk, 9 bk) met zwembad van 12 bij 6 meter bovenop een heuvel met eigen privéoprijlaan en 3 hectare zonder burenen op 50 kilometer van het vliegveld van Toulouse

Prijs: 650.000

Referentie nummer: 79880

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Mauvezin - Toulouse

Indrukwekkend en stoer natuurstenen landhuis met maar liefst 580 m² woonoppervlak op uitzonderlijke locatie op slechts 50 kilometer van de internationale luchthaven Toulouse-Blagnac. Er zijn geen directe burenen en het pand is toegankelijk via een lange privéoprijlaan. Ligging op een heuvel met adembenemende uitzichten. Het pand is dertig jaar geleden herbouwd vanuit een ruïne. Mooi privézwembad, duiventoren en **midden op 3 hectare** voor uitstekende

privacy. Er is tevens een onafhankelijk appartement voor gasten of beheerder. Eigen **waterbron**.

Indeling met op de **begane grond** een entree/hal van 28 m², woon/eetkamer van 43 m² met tegelvloer en open haard, keuken van 17 m², ingericht en uitgerust, bijkeuken van 8 m², salon van 25 m², leefruimte van 41 m², slaapkamer van 16 m² met badkamer van 5 m² met o.a. douche, toilet en wastafel, wasruimte/linnenkamer van 8 m², wijnkelder van 8 m².

Op de **verdieping** bevindt zich een overloop van 25 m², hoofdslaapkamer van 56 m² met ensuite badkamer van 17 m² en kantoorruimte, slaapkamer 3 van 43 m² met badkamer, slaapkamer 4 – 40 m² – met badkamer (douche, toilet, wastafel), slaapkamer 5 van 21 m² met eigen badkamer en nog eens 3 slaapkamers (22, 21 en 23 m²) met elk een eigen badkamer.

Op de **begane grond** bevindt zich een **onafhankelijk appartement** – aparte ingang bestaande uit een woonkamer van 30 m², open keuken, slaapkamer (15 m²) en badkamer (5 m²) met o.a. douche, toilet en wastafel

De woning is degelijk gebouwd en verkeert in goede staat. Enkel glas en CV-olie. Internetaansluiting aanwezig. Energielabel D (verbruik).

Bijgebouw van ca. 30 m² met toren (nieuw dak) met vide/mezzanine.

Inpandige garage/werkplaats van ca. 45 m².

Zwembad (2013 aangelegd, liner is aan vervanging toe) van 12 bij 6 meter met **poolhouse** met toilet, douche en kleedruimte.

Een heerlijk plekje 'en campagne' om met de familie of vrienden te ontspannen