



**Midi-Pyrénées - Gers: spectaculaire aankomst en uitzichten voor dit karakteristieke landhuis (9 sk, 9 bk) met zwembad van 12 bij 6 meter bovenop een heuvel met eigen privéoprijlaan en 3 hectare zonder burenen op 50 kilometer van het vliegveld van Toulouse**

**Prijs: 650.000**

**Referentie nummer: 79880**

**Omgeving: Midi-Pyrénées**

**Departement: Omg. Mauvezin - Toulouse**

**Indrukwekkend en stoer natuurstenen landhuis met maar liefst 580 m<sup>2</sup> woonoppervlak op uitzonderlijke locatie op slechts 50 kilometer van de internationale luchthaven Toulouse-Blagnac. Er zijn geen directe burenen en het pand is toegankelijk via een lange privéoprijlaan. Ligging op een heuvel met adembenemende uitzichten. Het pand is dertig jaar geleden herbouwd vanuit een ruïne. Mooi privézwembad, duiventoren en midden op 3 hectare voor uitstekende**

privacy. Er is tevens een onafhankelijk appartement voor gasten of beheerder. Eigen waterbron.

**Indeling met op de begane grond** een entree/hal van 28 m<sup>2</sup>, woon/eetkamer van 43 m<sup>2</sup> met tegelvloer en open haard, keuken van 17 m<sup>2</sup>, ingericht en uitgerust, bijkeuken van 8 m<sup>2</sup>, salon van 25 m<sup>2</sup>, leefruimte van 41 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 16 m<sup>2</sup> met badkamer van 5 m<sup>2</sup> met o.a. douche, toilet en wastafel, wasruimte/linnenkamer van 8 m<sup>2</sup>, wijnkelder van 8 m<sup>2</sup>.

Op de **verdieping** bevindt zich een overloop van 25 m<sup>2</sup>, hoofdslaapkamer van 56 m<sup>2</sup> met ensuite badkamer van 17 m<sup>2</sup> en kantoorruimte, slaapkamer 3 van 43 m<sup>2</sup> met badkamer, slaapkamer 4 – 40 m<sup>2</sup> – met badkamer (douche, toilet, wastafel), slaapkamer 5 van 21 m<sup>2</sup> met eigen badkamer en nog eens 3 slaapkamers (22, 21 en 23 m<sup>2</sup>) met elk een eigen badkamer.

Op de **begane grond** bevindt zich een **onafhankelijk appartement** – aparte ingang bestaande uit een woonkamer van 30 m<sup>2</sup>, open keuken, slaapkamer (15 m<sup>2</sup>) en badkamer (5 m<sup>2</sup>) met o.a. douche, toilet en wastafel

De woning is degelijk gebouwd en verkeert in goede staat. Enkel glas en CV-olie. Internetaansluiting aanwezig. Energielabel D (verbruik).

**Bijgebouw** van ca. 30 m<sup>2</sup> met toren (nieuw dak) met vide/mezzanine.

Inpandige garage/werkplaats van ca. 45 m<sup>2</sup>.

**Zwembad** (2013 aangelegd, liner is aan vervanging toe) van 12 bij 6 meter met **poolhouse** met toilet, douche en kleedruimte.

*Een heerlijk plekje 'en campagne' om met de familie of vrienden te ontspannen*