



**Provence - Var: authentiek Provençaals woonhuis (3 sk, 2 bk) met goede uitstraling en sfeer, gelegen op 4.481 m<sup>2</sup> grond op zeer aantrekkelijke locatie aan doodlopend weggetje op korte afstand van centrum van gezellig marktstadje en op 40 minuten van zee**

**Prijs:** 750,000

**Referentie nummer:** 3340

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Seillans - Montauroux

**Dit authentieke Provençaalse woonhuis** met een woonoppervlakte van circa 130 m<sup>2</sup> is gelegen op een droomlocatie met olijfbomen en panoramisch uitzicht. Het huis is gemakkelijk te bewonen en onderhouden, er is veel licht van binnen en er zijn prachtige grote terrassen. Vanuit de woonkamers en terrassen **prachtig panoramisch uitzicht**. Landelijk

gelegen op loopafstand van centrum met voorzieningen (1,5 kilometer).

**Indeling** woonhuis met op de **begane grond** een entree, woonkamer (30 m<sup>2</sup>), keuken van 20m<sup>2</sup>, slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>, badkamer met o.a. douche en wastafel, toilet en een kantoorruimte van 9 m<sup>2</sup>.

Op de **verdieping** bevindt zich een overloop, zolderslaapkamer van 15 m<sup>2</sup>, een derde slaapkamer van 17m<sup>2</sup> en badkamer plus toilet.

Overdekte terrassen en tuinvijver.

Septic tank (op huidige norm) en energielabel B (verbruik). Airconditioning en warmtepomp.

*Een gezellig pand op mooie landelijke locatie, niet geïsoleerd gelegen, met rust, natuur en ver uitzicht*