



Lot - Occitanie: recent gerenoveerde villa (4 sk, 3 bk), gebouwd in Périgord-stijl met fraai zwembad en garage, gelegen op 5 minuten van het historische stadje Gourdon op fraai perceel van 9.800 m² vlakbij het departement Dordogne; prachtig uitzicht

Prijs: 419.000

Referentie nummer: 385686

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Gourdon

Fraaie, recent helemaal gerenoveerde villa met zwembad en schitterend uitzicht. Mooi gelegen op ruim perceel van 9.800 m² in de bewoonde wereld en op maar **5 minuten van het gezellig stadje Gourdon**. Heerlijk buitenterras met pergola, perfect voor zonnige dagen, en een zoutzwembad met elektrisch veiligheidsrolluik. Op loopafstand van een gezellig dorp met enkele voorzieningen. Mooie aankom via toegangshek op oprijlaan. Ligging op het zuidwesten.

De **villa** heeft op de **begane grond** een entree/hal van 24 m², toilet, gezellige woonkamer van 46 m² en een volledig

ingerichte open keuken. Grote openslaande deuren geven deze vertrekken goede toegang tot een aangelegde tuin en het zwembad. Verder is er een kantooruimte van 6 m², een grote slaapkamer van ca. 25 m² met openslaande tuindeur, kleedkamer en een moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, een bubbelbad en een dubbele wastafel. Separaat toilet.

Op de **verdieping** zijn twee slaapkamers (elk 11 m²) en een gedeelde badkamer met o.a. douche. Vierde slaapkamer van 19 m² met een eigen badkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet.

In de **onderverdieping** bevindt zich een groot souterrain met o.a. een garage van 68 m² voor 3 auto's en voldoende opslagruimte.

De villa is uitgerust met **vloerverwarming en airconditioning** op de begane grond, evenals omkeerbare airconditioning (warm/koud) op de bovenverdieping. Verder is de woning aangesloten op riolering en voorzien van dubbele beglazing, aluminium rolluiken en een glasvezelaansluiting. Elektrische poort. Energielabel C (verbruik).

Een speelse Périgordijnse villa in goede staat, geschikt als familiehuis of voor permanente bewoning vlakbij voorzieningen