



Lot - Occitanie: direct aan de rivier de Lot gesitueerd 'ensemble de bâtiments' bestaande uit een natuurstenen woonhuis in Quercy-stijl, zwembad van 11 bij 5,5 meter en diverse grote schuren op een mooi perceel van ruim 5,3 hectare zonder directe bureu

Prijs: 487.000

Referentie nummer: 2136

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Duravel

CO-EXCLUSIVITEIT: Bijzonder gelegen klassiek 'ensemble de bâtiments' met de kavel van meer dan 5 hectare grenzend direct aan de oevers van de rivier de Lot. Op 3 kilometer van een pittoresk stadje met diverse voorzieningen. Het woonhuis zelf heeft 188 m² woonoppervlak, verdeeld over 3 niveaus en is in goede staat, directe bewoonbaar. Lange oprijlaan en landelijke ligging zonder directe bureu.

Indeling woonhuis met op **tuinniveau** (onderste verdieping) een entree van 5 m² met tegelvloer, badkamer van 3 m² met o.a. douchecabine, wastafel en toilet, kelderruimte van 4 m² met tegelvloer, keuken van 23 m² met wand- en onderkasten, centraal keukeneiland, gootsteen met 2 bakken en tegelvloer, woonkamer van 50 m² met open haard en tegelvloer. Verder is er een buanderie/wasruimte van 16 m² met de CV-installatie.

Op de **begane grond** (toegang via een houten binnentrap of stenen buitentrap) een overloop (thans kantoorruimte) van 18 m² met openslaande tuindeur naar een overdekt terras, 2 slaapkamers (16 m² en 12 m²) waarvan één met inbouwkast en met tegelvloer. Bergruimte van 4 m². Derde slaapkamer van 11 m², badkamer van 9 m² met o.a. hoekbad, douchecabine en 2 wastafels. Separaat toilet.

Op de **verdieping** (toegang via een houten binnentrap) bevindt zich een slaapkamer van 16 m² met zichtbaar houtwerk plus een zolder.

Het pand is voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming (gas).

Mooi **zwembad van 11 bij 5,5 meter**, liner en chloor met terrassen en overkapping.

Een **schuur** inclusief werkplaats/atelier van 45 m² en een ruimte van 65 m².

Een grote **natuurstenen schuur** van 232 m² met een vertrek van 11 m², een garage van 105 m², een kamer/ruimte van 53 m² en een schuur van 62 m².

Een prachtige locatie direct aan de Lot met veel bijgebouwen en landelijk uitzicht