



Dordogne - Périgord Noir: karakteristiek en vrijstaand woonhuis (2 sk, 2 bk) met verwarmd zwembad en grote vrijstaande schuur, landelijk gesitueerd in gehucht op 1.000 m² omheind terrein niet ver van historische stadjes als Domme, Vitrac en Daglan

Prijs: 275.000

Referentie nummer: 383898

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Domme - Daglan

CO-EXCLUSIVITEIT: Natuurstenen, gerenoveerd woonhuis met veel karakter, een zwembad en ruime schuur gelegen in een klein gehucht op 1.048 m² grond dichtbij een idyllisch dorp omgeven door natuur en bos. Buiten is er direct naast de schuur een prachtig zwembad van 10 bij 5 meter met warmtepomp en een terras. De tuin is gemakkelijk te onderhouden, **volledig omheind** en voorzien van een elektrische poort.

Indeling **woning** met op de **begane grond** een ruime woonkamer (40 m²) met houtkachel en toegangsdeur naar het zonnige terras op het zuidwesten, keuken/eetkamer is eveneens ruim (25 m²) en is van alle gemakken voorzien, met een tweede houtkachel.

Op de **verdieping** bevinden zich twee slaapkamers van elk 10 m², waarvan één met en suite badkamer met o.a. douche, een overloop en een tweede badkamer.

Onderin de woning (**onderste verdieping**) bevindt zich een grote kelder van 70 m² met een badkamer (douche en toilet) en de CV-ruimte.

Het huis is voorzien van een waterontharder, centrale verwarming (olie), overal dubbele beglazing en omkeerbare airconditioning in alle kamers.

Ideale woning als permanente woning of als vakantiehuis (verhuur)