



Provence - Var: stijlvol herenhuis/Maison de Maître de Belle Epoque met vintage interieur, goed zwembad en eigen kapel, waterput en fontein op ruim 5.000 m² op dynamische locatie vlakbij de stad en met mooi uitzicht op 35 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 690.000

Referentie nummer: 2408

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Draguignan

Statig herenhuis uit de Belle Epoque, klassiek gebouwd op een perceel van meer dan 5.000 m² parkachtig terrein. De geschiedenis laat zien dat het pand in eigendom is geweest van notabelen uit de regio. Dit bijzondere landhuis met zwembad en eigen kapel heeft 3 verdiepingen, met ingangen op de begane grond en de eerste etage. Het interieur is **vintage** en er zijn in totaal 6 slaapkamers en 2 badkamers. Aan het eind van de oprijlaan zijn 2 garageboxen en er is ruime parkeergelegenheid. Het onderhoud is goed; het dak is jaarlijks onderhouden, nagenoeg alle ramen zijn in stijl vervangen en voorzien van dubbel glas en in 2023 is de liner en het filtersysteem van het zwembad vervangen. Het terras

rondom het huis is van 'pierre de France'. Er is naast stadswater een eigen waterput en onder één van de terrassen een riante extra regenopvang welke natuurlijk aangevuld wordt.

Indeling Maison de Maître met op de onderste verdieping een entree/hal van 5 m², kantoorruimte/slaapkamer van 11 m², hoofdslaapkamer van 25 m² met dressing van 8 m² en eigen badkamer (11 m²) met o.a. toilet.

Op de **begane grond** bevindt zich een garderobe/vestibule van 12 m², gang, woonkamer van 26 m², salon van 24 m², keuken van 14 m², bijkeuken en separaat toilet.

Op de **verdieping** bevinden zich 4 slaapkamers van elk ca. 12 m², een gang en gedeelde badkamer van 6 m².

Goede voorzieningen als open haard, dubbele beglazing, PVC-ramen, omheining, buitenverlichting, grondwater/waterput, elektrische toegangspoort, petanqueterrein en waterontharder. Aangesloten op riolering. Centrale verwarming (olie). Twee garages (ca. 30 m²).

Rondom de woning zijn terrassen met fonteinen; een moes- en wandeltuin met 'restanques', een tuin met het goed onderhouden zwembad voorzien van een automatische overkapping om ook in het naseizoen lekker te kunnen zwemmen.

Voor liefhebbers van een statig stadspand met grandeur en unieke Belle Epoque stijl