



**Côte d'Azur - Var; in de indrukwekkende omgeving van het stadje Grimaud en vlakbij de baai van Saint Tropez ligt deze gerenoveerde Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met zwembad van 8 bij 4 meter op een onderhoudsarme omheinde tuin van 610 m<sup>2</sup> met toegangshek**

**Prijs:** 975.000

**Referentie nummer:** 90159

**Omgeving:** Côte d'Azur

**Departement:** Omg. Grimaud

**Sfeervolle Provençaalse woning met zwembad** gelegen in de nabijheid van wijngaarden en bossen, vlakbij de **baai van Saint-Tropez en op een paar kilometer van het centrum van het idyllische stadje Grimaud** met vele voorzieningen. Aankom via een verharde weg langs de wijngaarden. Deze woning gebouwd in 2006 werd onlangs met smaak gerenoveerd en is direct bewoonbaar. Woonoppervlakte van 170 m<sup>2</sup> met grote en lichte vertrekken. Omheind en onderhoudsarm perceel van 610 m<sup>2</sup>.

**Indeling** met op de **begane grond** een entree, woonkamer met hoog plafond en open haard, grote halfopen ingerichte keuken, slaapkamer met eigen badkamer en dressingroom plus een separaat toilet.

Op de **verdieping** zijn nog eens 3 ruime slaapkamers, een gedeelde badkamer en een separaat toilet.

De woning beschikt over **vloerverwarming** op warmtepomp en er is overal airconditioning. PVC-kozijnen met dubbel glas en schuiframen. Septic tank (op huidige norm).

Fraai **zwembad van 8 bij 4 meter (zoutwaterbasis)** met omringende terrassen; gericht op het zonnige zuiden.

*Een mooie woning in Provençaalse stijl met zoutwaterzwembad in gewilde omgeving niet ver van Saint Tropez*