



Côte d'Azur - Var: royale en gerenoveerde villa (6 sk, 4 bk) met verwarmd zwembad op 1,5 kilometer van de Zuid-Franse kust en zandstranden, gesitueerd op bijna 1.000 m² omheind terrein in een rustige wijk op een heuvel en met vrij uitzicht tot aan zee

Prijs: 899,000

Referentie nummer: 90131

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Saint Aygulf - Les Issambres

In een rustige en residentiële wijk vlak achter de Franse Rivière met **onbelemmerd uitzicht op de Middellandse zee in de verte** ligt deze **rond 2010 gerenoveerde villa** met recent aangelegd verwarmd zwembad. De villa heeft drie woonlagen en in totaal 185 m² woonoppervlak. Ligging op een omheind perceel van 951 m². Goede algemene onderhoudsstaat met o.a. dubbel glas en goed geïsoleerd. Centrale ligging in het Franse leven op 1,5 kilometer van het strand en vlakbij alle winkels en markten van Saint Aygulf.

Indeling met op de **begane grond** een entree met toilet, lichte woonkamer van 40 m² met open haard en openslaande deuren naar het achterterras, ingerichte keuken met openslaande deuren naar het voorterras en een slaapkamer/kantoor

Op de **verdieping** bevinden zich een overloop, separaat toilet, 2 slaapkamers met toegang tot dakterras en een gedeelde badkamer.

In de **onderverdieping** zijn nog eens 3 slaapkamers, 2 badkamers, toilet en de wasruimte/buanderie.

Zeer goede verhuurmogelijkheden dankzij de 6 slaapkamers, 4 badkamers en het verwarmde zwembad