



Provence - Var: verzorgde en volledig uitgeruste Provençaalse villa (4 sk, 4 bk) met gîte en bergerie plus verwarmd zwembad van 10 bij 4 meter met poolhouse en zomerkeuken, rustig gelegen op 3.600 m² vlak terrein op 40 minuten van zee; energielabel A

Prijs: 1.200.000

Referentie nummer: 10109

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Prachtige en zeer verzorgde Provençaalse villa met een woonoppervlakte van ruim 30 m² en degelijk gebouwd in 2019. Vlak perceel van 3.600 m² met toegangshek aan de rand van een idyllisch dorpje in het hart van het Provençaalse platteland. Dit uitzonderlijke pand is prachtig gelegen en is voorzien van **zonnepanelen, domotica, airconditioning en elektrische laadpaal**.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree van 8 m² met gastentoilet, grote woonkamer van 73 m² en de keuken van 15 m². Ouderslaapkamer van 23 m² met uitzicht op het zwembad, inloopkast/dressing en eigen badkamer van 10 m² met o.a. douche, een werkkamer van 10 m² en een separaat toilet.

Op de **verdieping** biedt deze villa een overloop en 3 slaapkamers/suites (24, 11 en 19 m²) met elk een eigen badkamer en een separaat toilet.

Tevens is er een **gîte/gastenhuisje van 40 m²** met een eigen bovengronds zwembad en een **bergerie** van 60 m² die momenteel wordt gerenoveerd.

Aangrenzend aan de villa bevindt zich de garage (32 m²) en een grote fitnessruimte (of werkplaats) van 35 m².

Op tuinniveau bevindt zich een poolhouse met zomerkeuken van 23 m², terras met pergola van 10 m² en het prachtige, verwarmd zwembad van 10 bij 4 meter.

Een royale villa met verschillende woondelen, zeer geschikt voor een groot gezin of verhuur